Maison

Référence : 44174_86_188

86160 Saint-Maurice-la-Clouère

Bien proposé à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

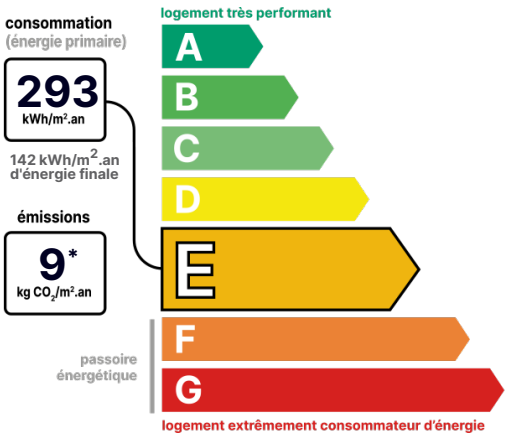
Maison avec vie de plain-pied, 130 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1402 m2 en bordure de parc.

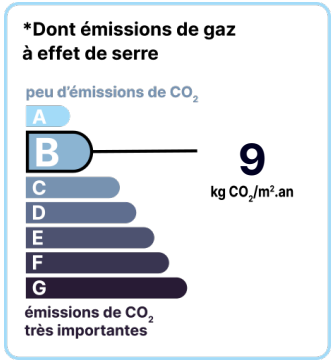
Maison avec vie de plain-pied, 130 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1402 m2 en bordure de parc. 86160 Saint-Maurice-la-Clouère. La maison comprend au rez-de-chaussée : un salon-séjour de 38 m2 ouvert sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bain à rénover, un WC, 1 bureau et un garage. À l'étage, chambre ou bureau aménagée sous combles. Indépendant, un double-garage. Chauffage par poêle à granulés programmable installé en 2022. Ballon d'eau chaude électrique neuf. Chaudière électrique en chauffage secondaire de secours (ATTENTION : pris en compte comme chauffage principal dans le calcul du DPE !). Double vitrage. Terrain arboré. Calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/04/2023

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, Séjour traversant, 4 Chambres et 1 bureau, 1 Garage attenant et communiquant et 1 double-garage indépendant, Terrasse, Poêle à granulés 2022, Écoles maternelle & primaire et médecins accessibles à pied, Pas de vis-à-vis

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 44174_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1981**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1402m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateur à eau**

SURFACES

Salon :	**26m²**
Cuisine / Salle à manger :	**24m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**4m²**
Salle de bain :	**6m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Bureau :	**11m²**
Chambre ou bureau :	**25m²**
Garage :	**34m²**
Garage-double indépendant :	**40m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**550 €**

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com