Appartement

Référence : 44194_37_245

37520 La Riche

Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement type 2 - 48 m2

La Riche ! Au sein d'une résidence intimiste à l'architecture contemporaine, bénéficiant d'un emplacement d'exception face au jardin botanique de Tours, découvrez ce charmant type 2 aux normes RE 2020 de 48,01 m², livrable au 3ème trimestre 2025. Cet appartement se compose, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 22,61 m², d'une chambre de 17,84 m², d'une salle d'eau de 5,51 m², d'un WC de 2,05 m², d'une terrasse-loggia de 6,97 m², et d'une place de parking. Cette résidence vous offre l'opportunité d'habiter ou d'investir à proximité des commerces, et de la future deuxième ligne de tramway, tout en profitant d'un environnement calme avec vue sur le jardin botanique et ses 5 hectares de verdure en plein coeur de ville. Elle bénéficie également de la proximité du CHU Bretonneau, et de la place Sainte Anne avec son marché hebdomadaire. Petit plus, les habitants pourront également bénéficier des services du futur centre médical et paramédical situé au rez-de-chaussée de la résidence. Des questions ? contactez notre agence.

POINTS CLÉS

Livraison 3ème trimestre 2025, Terrasse-loggia de 6,97 m2, Proximité future ligne de tramway

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

Référence : 44194_37_245

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**48m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

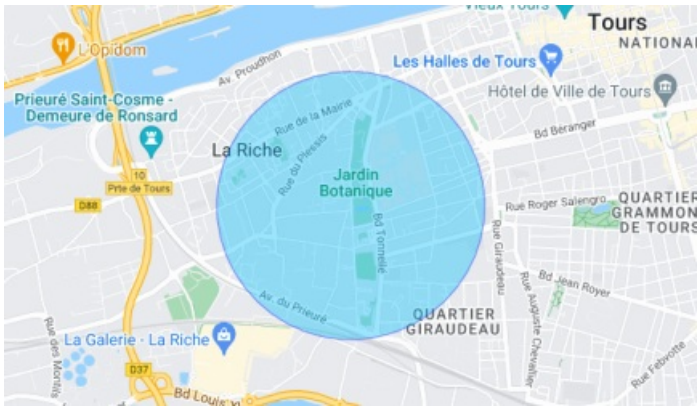
Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com