



## Bien proposé à 190 390 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

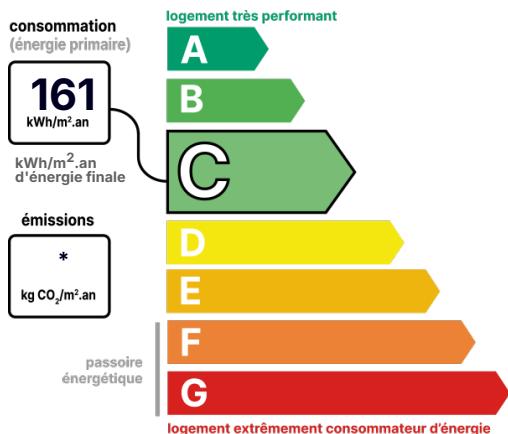
#### AXE LAON-SAINT QUENTIN, dans un village avec école et commerces.

Maison atypique avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 199 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour spacieux et lumineux de 48 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, mezzanine, salle de bains, chaufferie, terrasse, grange, cave, bâtiment et WC. Parking extérieur. Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 769m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir! Vous serez séduits par cette maison coup de cœur! A découvrir !

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/04/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Surface habitable :	<b>199m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>769m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

**SURFACES**

Séjour :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
bureau :	<b>9m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence de Laon**  
**Marine LEBORGNE**  
**06 73 70 84 39**  
**03 23 21 34 35**  
**marine.leborgne@123webimmo.com**