



Bien proposé à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON-SAINT QUENTIN, dans un village avec école et commerces.

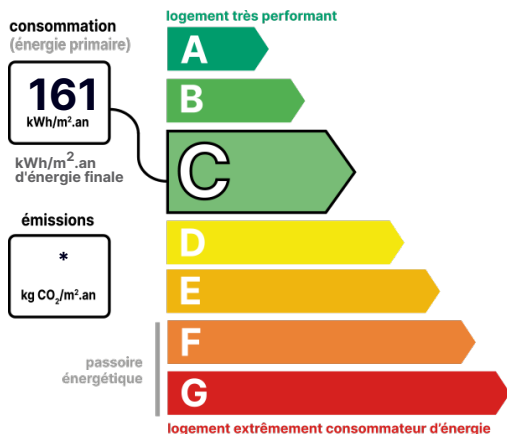
Maison atypique avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 199 m² comprenant entrée, séjour spacieux et lumineux de 48 m², cuisine équipée de 13 m², 4 chambres, bureau, mezzanine, salle de bains, chaufferie, terrasse, grange, cave, bâtiment et WC. Parking extérieur. Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 769m². Aucun travaux à prévoir! Vous serez séduits par cette maison coup de cœur! A découvrir !

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
20/04/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	199m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Séjour :	48m²
Cuisine :	13m²
Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	17m²
Salle de bains :	10m²
Mezzanine :	13m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	12m²
bureau :	9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	769m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CONTACT



Agence de Laon
Audrey GRANZOTTO
06 47 60 85 37
audrey.granzotto@123webimmo.com

LOCALISATION

