



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

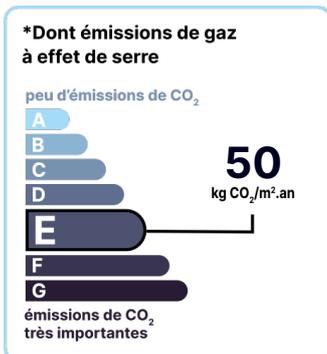
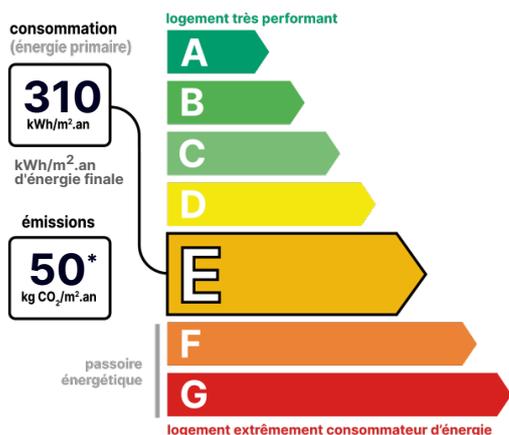
DESCRIPTION

En exclusivité! Vienne Sud, appartement T3 de 60m² entièrement rénové avec goût offrant une vue imprenable sur le Pilat et le vignoble. Proche de toutes commodités c'est dans une résidence sécurisée avec ascenseur que vous découvrirez ce bien refait à neuf en 2020. Il est distribué en un salon/séjour avec accès au balcon orienté Sud, une cuisine équipée avec buanderie attenante, 2 chambres avec placard, une salle d'eau. Une cave de 6m² complète les atouts de ce bien. Parking collectif sécurisé. Copropriété de 64 lots, charges de copropriété:190€/mois (chauffage, eau froide et eau chaude inclus). Coup de cœur assuré! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/04/2023

POINTS CLÉS

Balcon, Vue, Ascenseur

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Balcon :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	638 €
Nb de lots de la copropriété :	64
Quote-part annuelle :	2 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com