



Bien proposé à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

T3 rénové récemment dans résidence avec parc de plus d'un hectare. Demandez le code d'accès à la visite virtuelle !

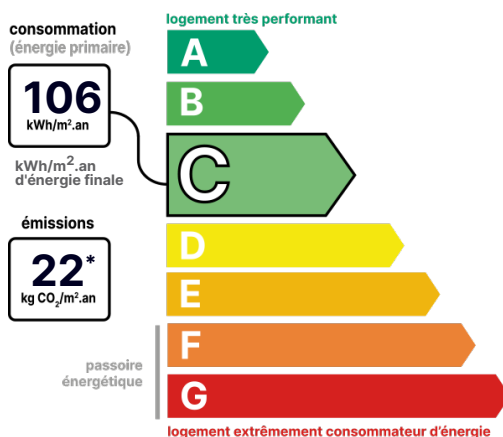
Demandez le code d'accès à la visite virtuelle ! Aucun travaux à prévoir dans ce bel appartement T3 de 69,22m² rénové récemment au second étage sur 3 d'un bâtiment avec parc de plus d'un hectare dans secteur calme. Large entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte 31m² donnant sur jolie terrasse couverte de 17m² constituant une véritable 4ème pièce. 2 chambres avec placard, buanderie, WC séparé, salle d'eau avec douche italienne. Double, vitrage, volets roulants. Faibles charges (100€ mensuel) comprenant l'eau de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
28/04/2023

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	31m²
Buanderie :	4m²
Chambre 1 avec placard :	11m²
Chambre 2 avec placard :	10m²
Salle d'eau :	4m²
Wc séparé :	1m²
Entrée et couloir :	7m²
Terrasse couverte fermée :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 086 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com