

# Maison

Référence : 44265\_79\_195

79200 Parthenay



**Bien vendu à 107 590 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

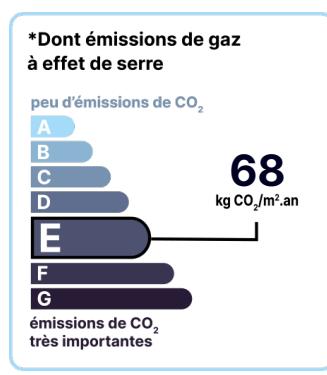
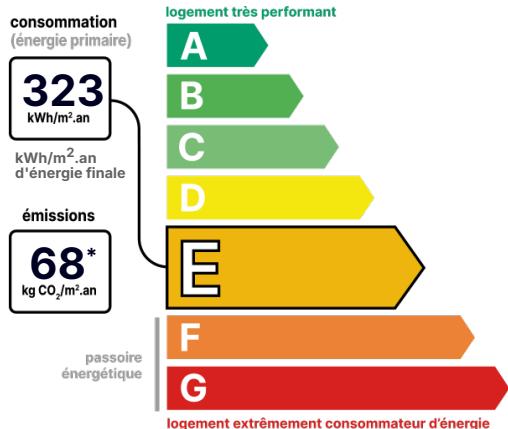
**Maison sur sous-sol mitoyenne d'un côté, 114 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, garage, terrain clos de 445 m<sup>2</sup>.**

Maison sur sous-sol mitoyenne d'un côté, 114 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, garage, terrain clos de 445 m<sup>2</sup>. 79200 Parthenay centre, quartier proche écoles et commerces. Maison prête à habiter. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol : cuisine d'été, une chambre avec lavabo et WC, garage avec une douche, cellier et coin buanderie. Jardin clos et terrasse devant la maison. Chauffage au gaz de ville, assainissement collectif. Maison et extérieurs entretenus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/03/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin

## CONTACT



Agence Niort Nord-Centre  
Ingrid PINTO  
05 49 52 01 23  
deux-sevres@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 453 304 982

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1965</b>
Année de rénovation :	<b>2012</b>
Surface habitable :	<b>114m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>445m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

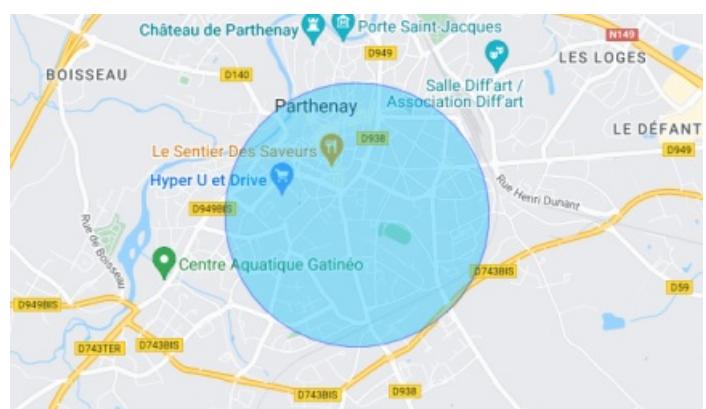
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine d'été :	<b>15m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cabinet de toilette avec WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>35m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>798 €</b>
-----------------	--------------

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence Niort Nord-Centre**  
**Ingrid PINTO**  
**05 49 52 01 23**  
**deux-sevres@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 453 304 982**