



### Bien vendu à 107 590 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

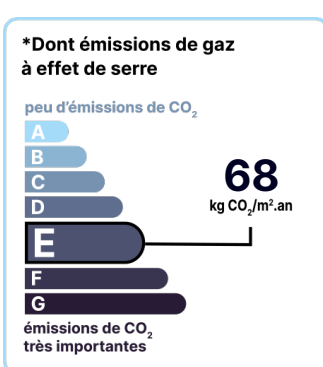
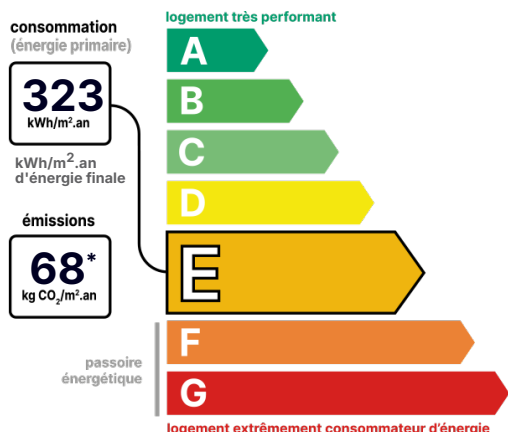
**Maison sur sous-sol mitoyenne d'un côté, 114 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, garage, terrain clos de 445 m2.**

Maison sur sous-sol mitoyenne d'un côté, 114 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, garage, terrain clos de 445 m2. 79200 Parthenay centre, quartier proche écoles et commerces. Maison prête à habiter. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol : cuisine d'été, une chambre avec lavabo et WC, garage avec une douche, cellier et coin buanderie. Jardin clos et terrasse devant la maison. Chauffage au gaz de ville, assainissement collectif. Maison et extérieurs entretenus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
08/03/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin

## CONTACT



**Agence Niort Nord-Centre**  
**Ingrid PINTO**  
**05 49 52 01 23**  
**deux-sevres@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 453 304 982**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	114m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salon :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Cuisine d'été :	15m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cabinet de toilette avec WC :	2m <sup>2</sup>
Cave :	11m <sup>2</sup>
Véranda :	14m <sup>2</sup>
Garage :	35m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	798 €
-----------------	-------

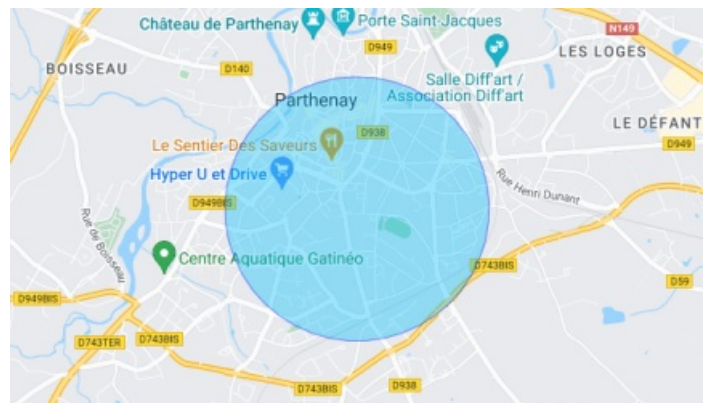
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	445m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Niort Nord-Centre  
 Ingrid PINTO  
 05 49 52 01 23  
 deux-sevres@123webimmo.com  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 453 304 982