



## Bien proposé à 82 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 76 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Proximité du Centre ville de Compiègne

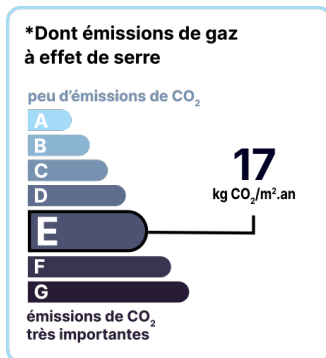
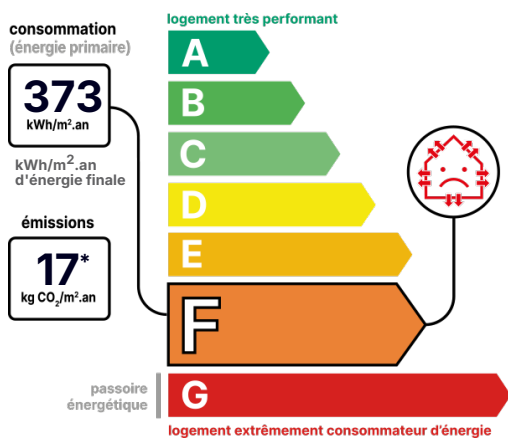
123Webimmo Compiègne vous invite à découvrir en exclusivité ce studio de 28 m<sup>2</sup> à 5 min du Centre ville Compiègne . Idéal pour un premier achat ou un investisseur . Il se situe dans une Résidence sécurisée , proche de toutes commodités , il se compose d'un salon, une cuisine équipée, une salle d'eau avec son wc., cave . Quelques travaux sont à prévoir comme le changement des menuiseries, et un rafraichissement général du logement. Les charges trimestrielles s'élèvent à 248 Euros comprenant le chauffage, eau ,et l'entretien des communs . N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, nous sommes à votre disposition. Visite Immersive 3D disponible .

123Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général :** À rafraîchir

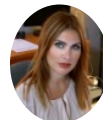
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Compiègne  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 44279\_60\_128

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**  
Nombre de pièces : **Studio**  
Surface habitable : **28m²**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENTE

RDC : **Oui**

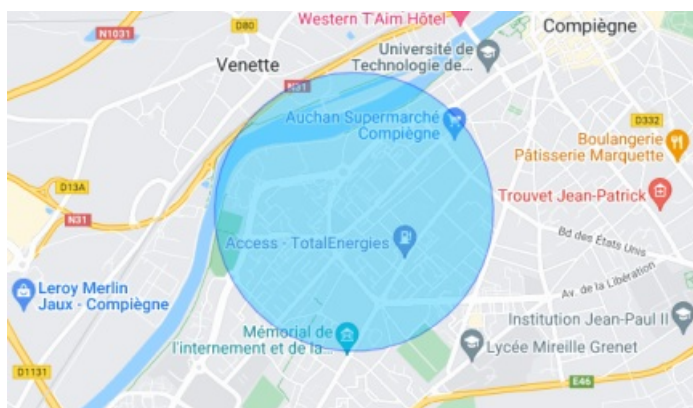
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **741 €**

## CONTACT



Agence de Compiègne  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
caroline.ocreman@123webimmo.com