



Bien proposé à 125 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON-VILLE HAUTE, à proximité de la cité médiévale.

Situé dans une résidence avec un syndic bénévole, appartement d'exception en rez-de-jardin d'une surface habitable de 86 m² comprenant entrée, séjour spacieux et lumineux de 24 m², cuisine équipée et fonctionnelle de 10 m², 2 chambres, salle de bains, buanderie, terrasse exposée plein sud, garage et WC. Le tout sur un terrain clos de 7 800 m². Vous appréciez l'environnement calme et agréable. A découvrir très vite!

Date de réalisation du DPE :
12/06/2014

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
220



KWh/m² par an

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	83m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
RÉSIDENCE	
RDJ :	Oui

GARAGE / PARKING

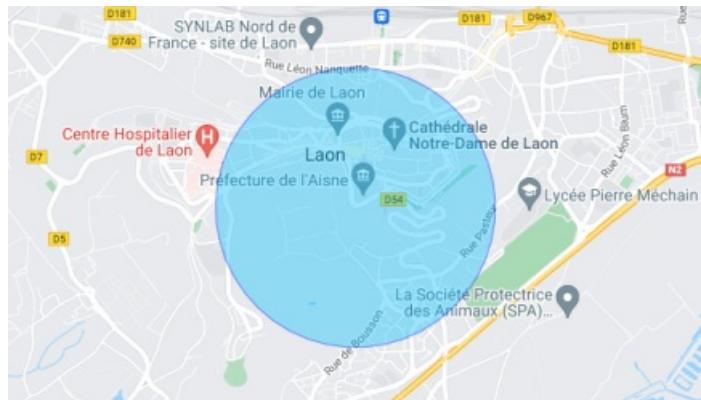
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	18m²
Salle de bains :	5m²
WC :	1m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 480 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	380 €

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com