



## Bien proposé à 125 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

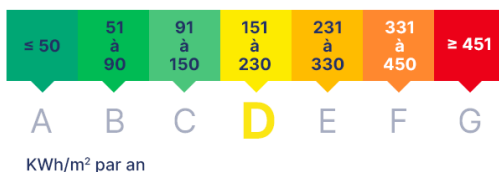
**LAON-VILLE HAUTE, à proximité de la cité médiévale.**

Situé dans une résidence avec un syndic bénévole, appartement d'exception en rez-de-jardin d'une surface habitable de 86 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour spacieux et lumineux de 24 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et fonctionnelle de 10 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, buanderie, terrasse exposée plein sud, garage et WC. Le tout sur un terrain clos de 7 800 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez l'environnement calme et agréable. A découvrir très vite!

Date de réalisation du DPE :  
12/06/2014

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
220



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Nombre de pièces :  | T3               |
| Surface habitable : | 83m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | S                |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## SURFACES

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Séjour :         | 24m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :      | 16m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :      | 18m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 5m <sup>2</sup>  |
| WC :             | 1m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière :                | 1 480 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 3       |
| Quote-part annuelle :          | 380 €   |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

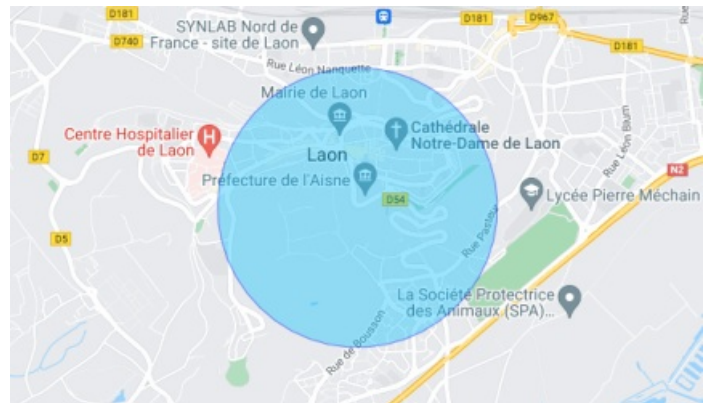
## RÉSIDENCE

|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Gaz naturel     |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)