Villas

Référence : 44289_97_16

97122 Baie-Mahault

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 595 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique villa de 4 chambres climatisées avec piscine et abris de jardin fermé dans un quartier résidentiel et très calme.

Cette villa récente de plein pied de 112m2 habitable se situe à proximité des commerces, écoles, collèges et lycées et à deux pas de Jarry, elle se compose. D'une cuisine toute neuve aménagé avec îlot central ouverte sur le séjour de 29 m2 donnant sur une terrasse couverte de 32m2 au bord de la piscine, la cuisine donne également sur la terrasse avec un snack de 2m de long et une porte d'entrée, d'un cellier attenant à la cuisine avec une porte donnant sur le jardin, de quatre chambres climatisées entre 12 et 14m2 dont une avec salle d'eau privative de 5m2, toutes les chambres sont équipées d'un placard aménagé et fermé avec des portes coulissantes, d'une deuxième salle d'eau indépendante, d'un WC indépendant avec lave main et d'un abris de jardin de 18m2 fermé. Profitez de bain de soleil sur la plage de piscine sans vis-a-vis recouverte d'un magnifique carrelage. Cette villa construite en 2013 est édifiée sur une parcelle de terrain clos et arboré de 800m2. D'autres photos sont disponible. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au0690493667 ou par mail:denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 90

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	**B**	C	D	E	F	G

KWh/m² par an

Date de réalisation du DPE : 09/02/2019

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Pas de Vis-à-vis, 4 Chambres climatisées, Villa Lumineuse, Jardin clos et arboré, Piscine, Local de 18m2 abris de jardin

CONTACT

Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2013**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**112m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**800m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Cuisine ouverte sur le séjour :	**13m²**
Cellier :	**6m²**
Séjour :	**29m²**
Chambre parentale :	**14m²**
Chambre N° 2 :	**12m²**
Chambre N° 3 :	**12m²**
Chambre N° 4 :	**13m²**
Salle d'eau indépendante :	**3m²**
Salle d'eau privative dans la chambre parentale :	**5m²**
WC indépendant. :	**2m²**
Terrasse côté séjour et piscine :	**32m²**
Local fermé abris de jardin :	**18m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 140 €**

CONTACT

Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com