Maison

Référence : 44309_84_93

84700 Sorgues

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

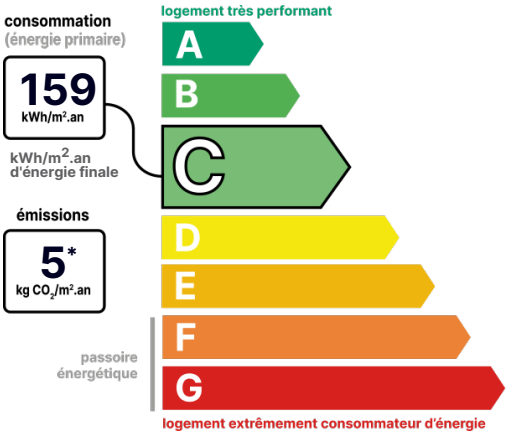
Maison de plain-pied de 90m2 sur 370m2 de terrain le tout au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme. Dépendance.

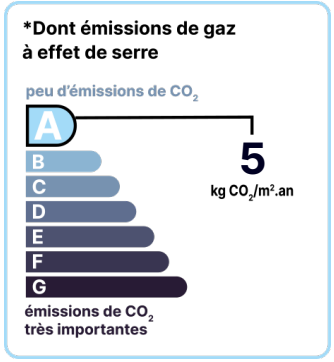
La maison est située au fond d'une impasse au calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, bureau ou chambre d'enfant, salle de bains avec baignoire et douche, wc. La maison dispose d'un jardin de 370m2 sans vis-à-vis. Elle dispose également d'une dépendance de 17m2 avec eau et électricité pouvant accueillir une dépendance ou une chambre. Venez visiter cette maison proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/03/2023

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1981**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**370m²**
Clôture :	**Aucune**

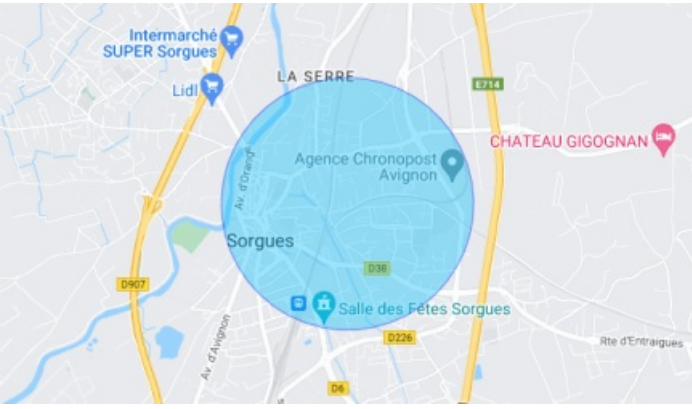
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**46m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de bains avec baignoire et douche :	**10m²**
Wc :	**2m²**
Dépendance ou chambre 3 :	**17m²**
Chambre 3 :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**960 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com