



Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

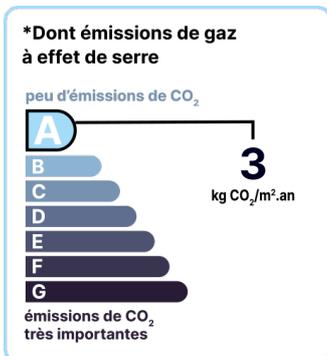
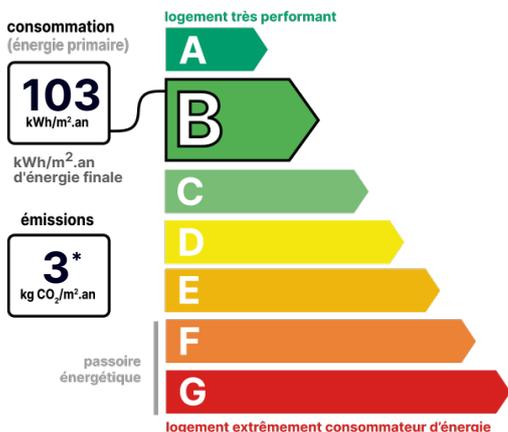
DESCRIPTION

Proche de la forêt une belle maison de 2008 d'une surface de 123 m² sur un terrain de 715 m². Une dépendance et un garage double.

Dans un secteur calme et à 3 km de la gare, cette maison de 2008 vous propose au RDC: une entrée, un séjour de 41 m², une cuisine américaine de 10 m², une chambre de 14 m², une salle d'eau/WC, une buanderie. Au 1er étage : 3 grandes chambres dont une avec salle de douche, une salle de bains, un WC. Une dépendance de 30 m² avec un séjour/cuisine de 21 m², une salle d'eau/WC . Possibilité de louer cette dépendance 450 euros/mois. Un garage double de 30 m². Un jardin de 715 m² sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/11/2022

POINTS CLÉS

Chambre RDC 14 m², Dépendance 30 m²,
Garage, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	148m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	41m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	50m ²
Garage :	30m ²
Dépendance :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 173 €
-----------------	---------

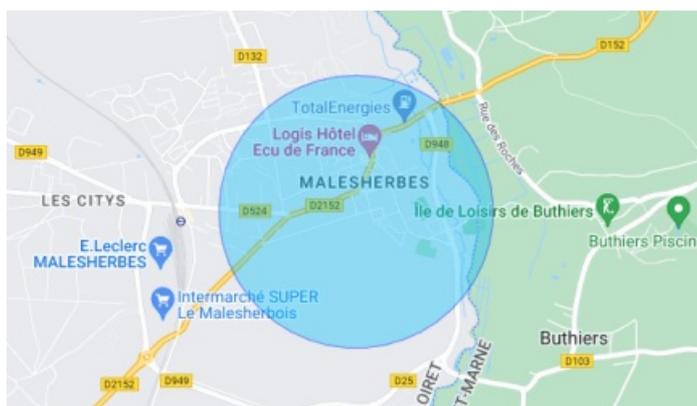
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	715m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com