

Appartement

Référence : 44330_34_114

34200 Sète



Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

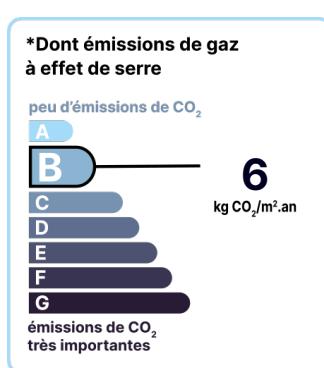
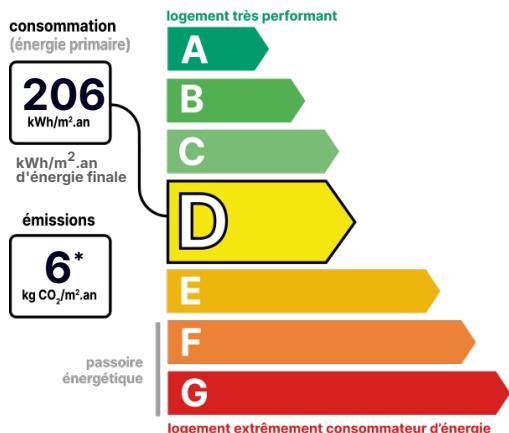
DESCRIPTION

Sète, centre-ville, Apt d'env 25m² au 2ème étage avec ascenseur

Le centre-ville de Sète à vos pieds, profitez de tous ses avantages avec cet appartement très lumineux, grâce à une double porte-fenêtre donnant sur un balcon exposé est. Une pièce principale ave coin kitchenette, salle d'eau et WC séparés. Idéal pour un pied à terre ou location saisonnière.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/01/2022

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	23m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

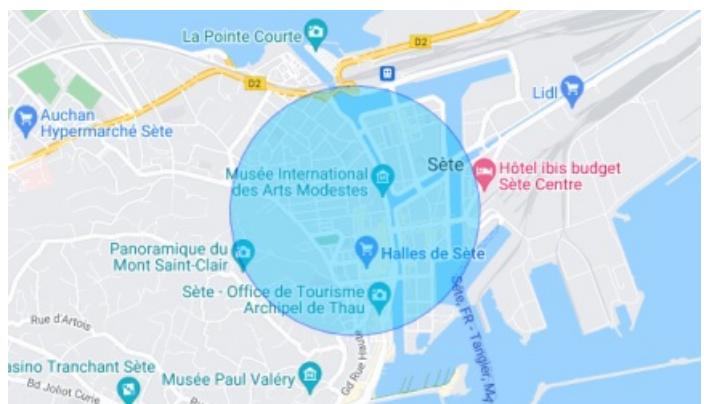
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour / Cuisine :	19m²
Dégagement :	2m²
Salle d'eau :	2m²
WC :	1m²
Balcon :	2m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	856 €
Nb de lots de la copropriété :	61
Quote-part annuelle :	490 €

CONTACT

Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com