



Bien vendu à 610 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

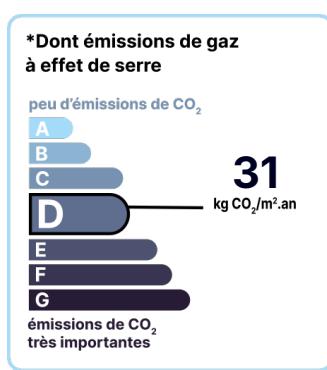
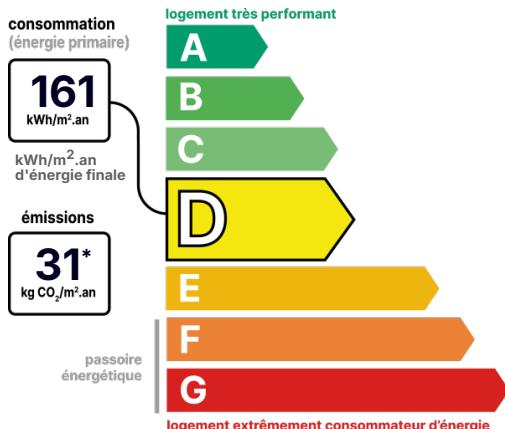
Vaste pavillon de plain-pied avec combles aménagés offrant volumes, calme et luminosité sur un exceptionnel terrain Sud sans vis-à-vis.

Vaste pavillon de plain-pied avec combles aménagés offrant volumes, calme et luminosité sur un exceptionnel terrain Sud sans vis-à-vis. Pavillon de type "Peuplier" avec combles aménagés, édifié sur un terrain de plus de 1 400 m², parfaitement entretenu et idéalement situé, en bordure de lotissement. Ce bien vous offrira de beaux volumes et un cadre de vie exceptionnel. Il se compose d'une entrée avec penderie, d'un séjour cathédrale de 46m² avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une agréable cuisine équipée récente de 14m², de 4 chambres en rez-de-jardin, dont une grande suite parentale avec penderie et salle de bain récente, salle d'eau et 2 wc. Les combles aménagés vous offriront mezzanine, 2 chambres et dressing. Garage double avec cellier-buanderie, chaudière gaz récente, chalet et abris de jardin.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/05/2023

Référence : 44359_94_330

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	165m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	400
Équipements collectifs :	Piscine Tennis Snack Aire de jeux

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Entrée :	13m ²
Séjour cathédrale :	46m ²
Cuisine :	14m ²
Suite parentale :	19m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	10m ²
Chambre d'appoint :	8m ²
Mezzanine :	15m ²

POINTS CLÉS

Bel emplacement sans vis-à-vis, Terrain exceptionnel, Belle surface habitable, Exposition Sud et luminosité, Combles aménagés, Séjour cathédrale, Double vitrage, Cheminée, Raccordement fibre optique

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

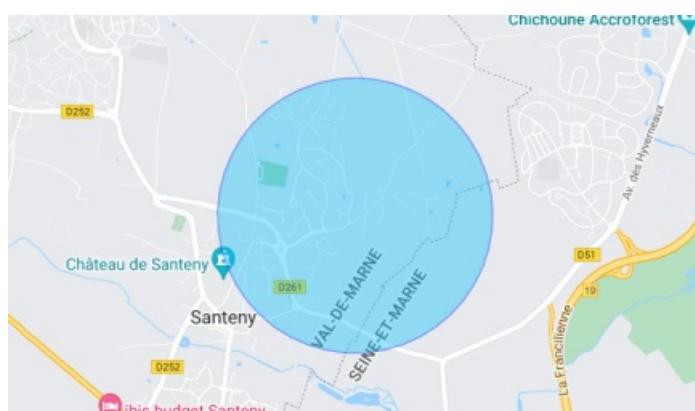
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Dressing : **5m²**
Salle de bain suite parentale : **5m²**
Salle d'eau : **6m²**
Cellier-Buanderie : **12m²**
Garage double : **26m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 760 €**

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552