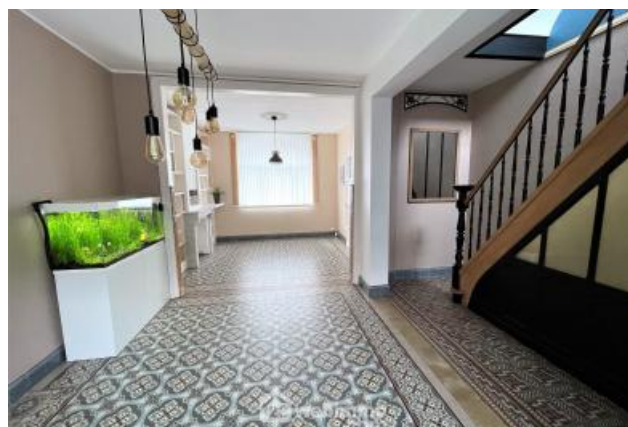




Bien proposé à 367 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vends Maison bourgeoise au cachet préservé : 197m² habitables, 5 chambres terrain de 640m² - Halluin

Superbe maison bourgeoise au cachet préservé. Double séjour de 31m² avec des magnifiques carreaux de ciment d'époque, une cuisine qui reste complètement équipée, un grand salon de 35m² qui donne sur le jardin. Toujours au RDC, une suite parentale de 23m² avec dressing et salle d'eau, une chambre enfant de 12m². Au 1^{er} étage une salle de bains complète de 13m², une chambre de 19m². Au 2^{ème} étage deux chambres de 13 et 17m². La maison dispose d'une cave cuvelée de 17m² et d'un garage de 27m². Quartier très calme à proximité des grands axes, des commerces et des écoles. Coup de coeur assuré !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
91



Gaz à effet de serre (GES) : 21



Date de réalisation du DPE :
29/10/2019

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 5 chambres dont 1 suite parentale, grand garage communiquant avec la maison, Surface habitable au RDC : 120 m²

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	197m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	NE

SURFACES

Entrée avec vestiaire :	5m ²
BUANDERIE :	6m ²
SUITE PARENTABLE :	20m ²
SALLE DE DOUCHE DE LA SUITE PARENTALE :	3m ²
CHAMBRE 2 AU RDC :	12m ²
DOUBLE SEJOUR :	31m ²
CAVE :	17m ²
WC :	2m ²
DEGAGEMENT :	3m ²
SALLE DE BAIN :	13m ²
CHAMBE 3 :	19m ²
CHAMBRE 4 :	13m ²
CHAMBRE 5 :	17m ²
DEGAGEMENT :	3m ²
GARAGE :	27m ²
JARDIN :	520m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	640m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com