



## Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Belle maison de type 3 sur grand terrain arboré

Belle maison de type 3 sur grand terrain arboré de 9430m<sup>2</sup> avec 2500m<sup>2</sup> de vignes AOC, olivier et arbre fruitier. Plusieurs bâtiment annexe sur le terrain (chalet, atelier, bureau). la maison se compose d'une entrée sur le séjour climatisé, de deux belle chambre de 9m<sup>2</sup> ainsi qu'une très belle véranda de 15m<sup>2</sup>. La maison est alimenté en eau de forage et eau de puit. la piscine est en béton et fait 6m de diamètre avec une machinerie aux normes, la piscine est au chlore. Pour les amoureux de la nature vous serez aux anges dans cette maison dans cet environnement de calme et de verdure. Maison sur fosse septique. la maison sera disponible à partir de mi-septembre

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Alexis MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 948035928 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. [www.123webimmo.com](http://www.123webimmo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques ». Du lundi au samedi.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Le Luc  
Alexis MARTIN  
+33 6 70 10 29 82  
[alexis.martin@123webimmo.com](mailto:alexis.martin@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 94803592800019

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	50m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

séjour/cuisine :	21m <sup>2</sup>
chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
bureau :	4m <sup>2</sup>
veranda :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	752 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9430m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Alexis MARTIN**  
**+33 6 70 10 29 82**  
**alexis.martin@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 94803592800019**