



Bien proposé à 399 840 €

Honoraires agence TTC : 12 840 €

Prix hors honoraires d'agence : 387 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

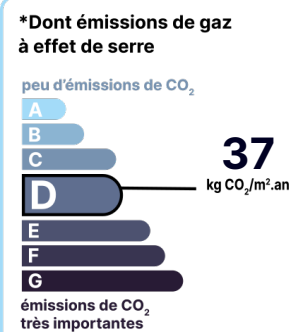
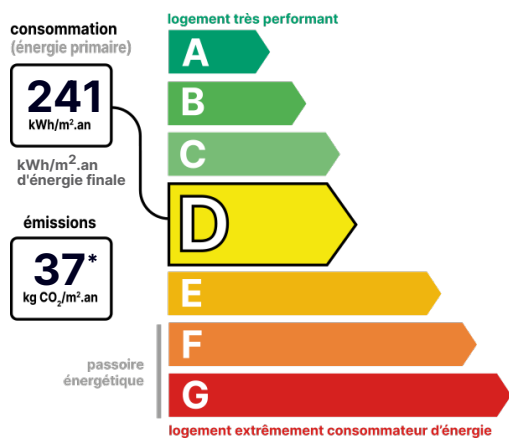
Ancien presbytère en pierre proposant 2 logements indépendants ou grande maison familiale, dépendances, cour, jardin et champ.

Aux Moitiers-d'Allonne, proche de Barneville-Carteret et de ses belles plages ; belle demeure de charme proposant de beaux volumes. Actuellement partagée en 2 logements, cette longère en pierre peut aussi convenir à une grande famille qui utiliserait tous les volumes. Dépendances à usage de boulangerie ancienne en bon état, petit lavoir, 2 garages, carport, atelier, poulailler, bûcher. Premier logement : pièce à usage de chaufferie fuel (16 m²), salle-de-bain (4 m²), WC séparé. Cuisine ouverte sur séjour/salon (30 m²) proposant cheminée/insert, hall d'entrée avec escalier menant à l'étage. Au 1er étage : 3 chambres (18 m², 13 m², 9 m²) dont une offrant cabinet de toilette attenant avec WC (3,3 m²). Grenier aménageable au dessus (40 m² au sol, 30 m² à 1,80m). Deuxième logement : belle pièce de vie de 51 m² (cuisine ouverte sur séjour/salon) avec poêle et mezzanine apparente au dessus. Garage attenant à usage de débarras (23 M²). Au 1er étage : mezzanine (8 m²), dégagement, 2 chambres (13 m² et 12 m² avec placard), WC, salle-de-bain (8 m²). Cour, jardin, terrasse derrière la maison, autre jardin et champ attenant. Aucun vis à vis ! Beaucoup de potentiel et de caractère. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site e «georisques.gouv.fr » A découvrir sans tarder au 0768802724.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/04/2023

POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée, Double vitrage, Garage,
Jardin, Poêle, Aucun Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	220m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3596m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 029 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com