Maison

Référence : 44376_86_11

86400 Savigné

Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

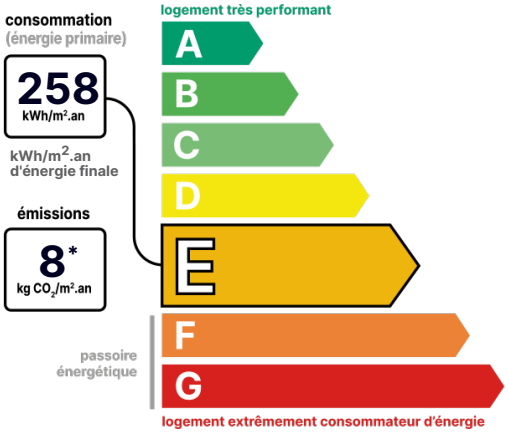
Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres. Jardin de 702 m2.

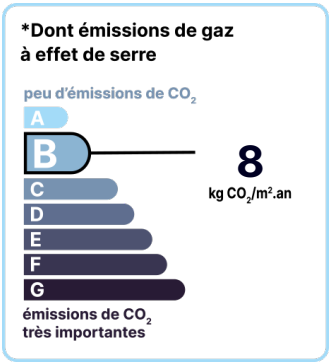
Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres. Jardin de 702 m2. 86400 Savigné. Au coeur de la campagne, à la limite de Blanzay, Savigné et Civray, maison en pierre habitable de suite. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC, chambre avec placard. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de jeux, salle d'eau, WC. Grenier aménageable. A l'extérieur : dépendances, terrasse avec barbecue. Jardin partiellement clos, arboré, sans vis-à-vis. Prête à habiter, un beau potentiel vous attend. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 23/08/2022

POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Sans vis-à-vis, 4 Chambres possible, Vie de plain-pied

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**137m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**702m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**20m²**
Salle de bains :	**4m²**
Entrée :	**3m²**
Cage d'escalier :	**3m²**
Palier :	**12m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Salle de jeux :	**18m²**
Salle d'eau :	**6m²**
WC :	**1m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**364 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965