



## Bien proposé à 161 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

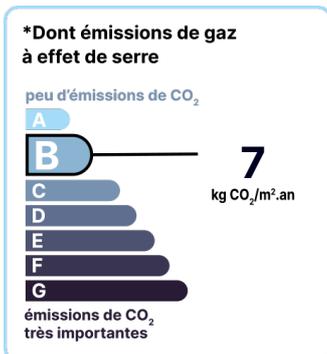
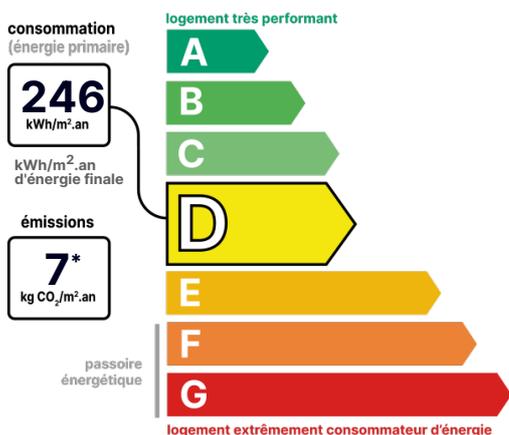
**Appartement T2 lumineux de 41m2 quartier Vernet situé au 3ème et dernier étage dans un hôtel particulier. Petite copropriété.**

L'appartement est situé dans un quartier recherché du centre-ville d'Avignon quartier Vernet dans un hôtel particulier au 3ème et dernier étage, il est composé de : entrée sur pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, salle de bains + wc, débarras. A l'étage : une chambre en comble. Il mesure 41m2 et 33m2 loi carrez, très lumineux et dispose d'une vue dégagée sur les toits, climatisation réversible. Idéal pour un pied à terre ou pour un produit locatif car l'emplacement est idéal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
09/06/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Lumineux

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	24m <sup>2</sup>
Salle de bains + wc :	5m <sup>2</sup>
Chambre en mezzanine :	9m <sup>2</sup>
Debarras :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	500 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**