

Bien proposé à 463 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

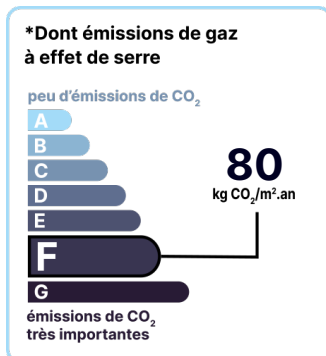
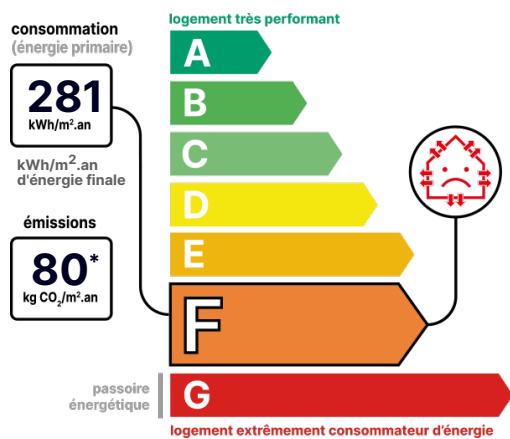
Demeure Bretonne édifiée sur un parc de 3835m², à proximité du centre ville de LANNION

Cette augurale propriété vous accueille dans un parc de 3835 m² où la verdure est flamboyante, dès l'arrivée le cadre donne le "la" ! Cette belle est à l'abri des regards et néanmoins à proximité du centre ville et de la gare TGV sans aucune nuisance. Le rez-de-chaussée de cette grande demeure offre un vaste salon dans laquelle peut-être posée une poêle, cette véritable pièce maîtresse s'harmonise avec les autres espaces de vie, une magnifique bibliothèque avec mezzanine, une salle à manger et une cuisine équipée. Depuis l'entrée, l'escalier mène au niveau supérieur qui dessert une chambre avec dressing, deux chambres avec point d'eau, une salle de bain, un water-closet. Le troisième niveau et le dernier accueille une chambre avec salle d'eau, une chambre avec point d'eau, une chambre, un water-closet. En plus de cette propriété la dépendance d'environ 80m² avec chaufferie, cave à vins, garages dont un pour grand véhicule type camping-car. Exposition sud ouest Cette demeure avec sa surface habitable et son magnifique parc arboré demande à être réinterprétée au goûts du jour. Ses atouts permettront de donner libre cours à l'imagination des futurs acquéreurs pour en faire un bijou à leurs goûts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/02/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	215m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	N

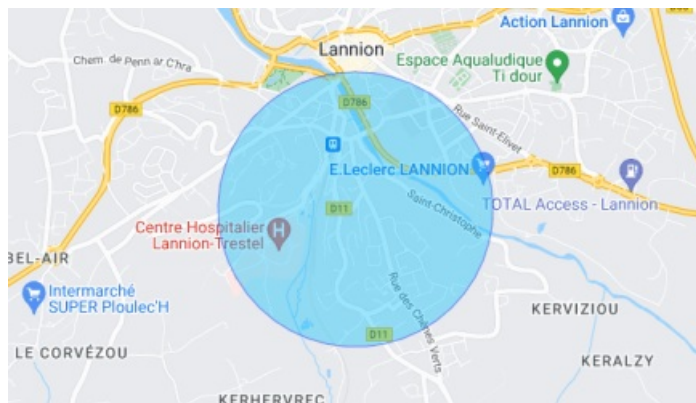
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3835m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 583 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831