

Référence : 44384\_85\_50



## Bien proposé à 238 500 €

Honoraires agence TTC : 8 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Terrain constructible 1150m<sup>2</sup> hors lotissement avec garage maçonné

Ce terrain à bâtir libre de constructeur est situé dans un secteur calme et résidentiel, à 5 minutes du centre ville de Talmont-St-Hilaire et de la plage du Veillon. Cette parcelle entièrement close est accessible par une allée terrassée de 175m<sup>2</sup>. Un garage maçonné de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'un abri de jardin sont déjà disponibles sur la parcelle. Sur ce terrain piscinable, vous pourrez réaliser votre projet de neuf (emprise au sol de 40%, zone UBb, CU positif). Viabilisé en eau, les autres réseaux sont accessibles à l'entrée de l'allée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour toutes informations contacter le 0683152042.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **1150m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Grillage**

Longueur façade : **30m**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Garage  
Surface  
Orientation

### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Isabelle MINGUENEAU

06 83 15 20 42

02 51 22 14 85

[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 528 781 339

