

Bien proposé à 289 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

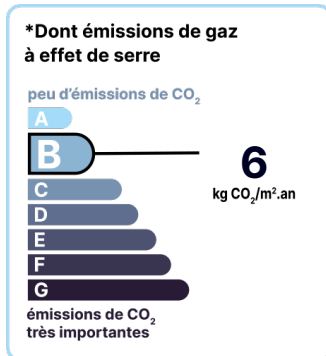
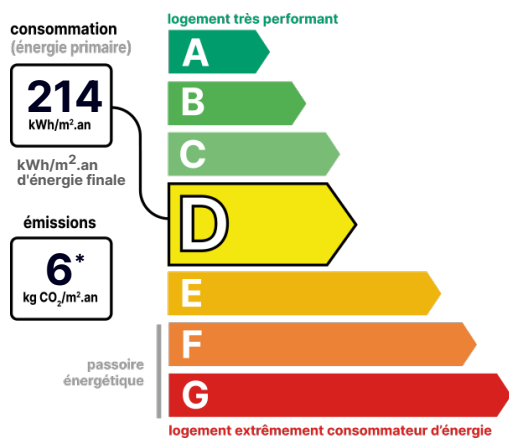
Baugé-en-Anjou - Immeuble pour investisseurs, plein centre, composé de 5 logements loués.

Baugé-en-Anjou - Immeuble pour investisseurs, plein centre, composé de 5 logements loués. 49150 - Proche des commerces, transports et services, immeuble de 302 m², composé de quatre logements T3 et d'un T2. - T3 de 68,5 m² : Entrée indépendante. Le RDC est composé d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, on retrouve un salon et deux chambres. Un WC séparés. - T3 de 67,5 m² : Entrée sur salon / cuisine ouvert, une salle d'eau avec WC et un débarras. À l'étage, un couloir dessert 2 chambres et WC séparés. Une cour privative. - T3 de 63 m² : Entrée sur salon, cuisine, salle d'eau et WC séparés. À l'étage, un palier dessert 2 chambres et WC séparés. Une cour privative. - T3 de 62 m² : Entrée sur salon / cuisine ouvert, cellier et salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier distribue 2 chambres et WC séparés. - T2 de 40 m² : Entrée sur salon / cuisine ouvert, cellier et WC séparés. À l'étage, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC. Chaque appartement dispose d'une entrée indépendante, aucune surface commune. Le chauffage est électrique par convecteurs, les menuiseries sont en bois double vitrage, la toiture est en ardoises et l'immeuble est raccordé au tout à l'égout. Les 5 logements sont loués pour un revenu locatif de 22 200€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2022

POINTS CLÉS

5 appartements loués, Proche des commodités

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	302m ²
Nombre de pièces :	14
Exposition :	SE

SURFACES

T3 :	63m ²
T3 :	67m ²
T3 :	68m ²
T3 :	62m ²
T2 :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 443 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	315m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606