



Bien proposé à 217 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison pour investisseur, louée, complètement rénovée de 3 chambres et un bureau, proche de toutes les commodités à Lesparre-Médoc. Idéal pour les investisseurs, ne manquez pas cette opportunité d'investir avec un bon rapport locatif dans cette maison, déjà louée et, sans travaux car récemment rénovée. Très spacieuse avec 3 chambres et un bureau ainsi que deux dépendances ! Cette charmante maison dispose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine américaine équipée et d'une salle de bain avec baignoire et douche italienne pour votre confort. Le terrain de 366 m2 offre également un bel espace extérieur pour profiter du soleil en toute tranquillité. Située un quartier paisible de Lesparre, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, collège, gare, médecins, grandes surfaces...). Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Cyril MICHEL : 06 08 228 328 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	142m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Bureau :	8m²
Salle de bain :	7m²
Séjour :	54m²
Cuisine :	11m²
Buanderie :	7m²

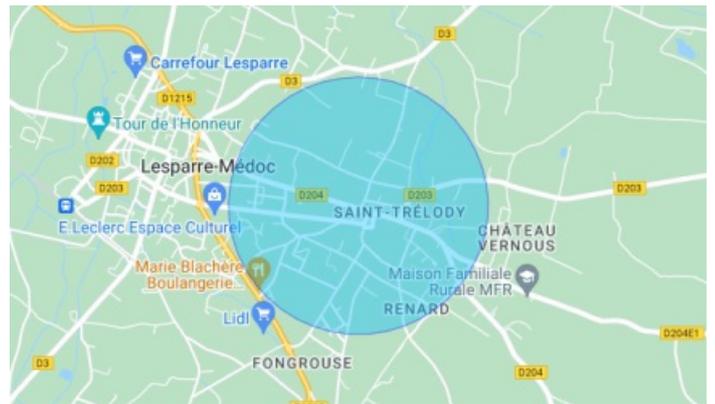
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	366m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com