Maison de village

Référence : 44451_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer

Bien proposé à 743 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison T7 de 170m² type Mazet, sur un terrain de 317m², garage de 25m², cour de 80m², quartier calme, 5min des plages et des magasins.
Maison T7 de 170m² en RdC + 1 niveau, sur un terrain de 317m², avec garage de 25m²et 1 cour de 80m², quartier calme à 5min des plages et des magasins. Au cœur des Saintes Maries de la Mer, cette maison de caractère type Mazet camarguais vous propose: - 1 hall d'entré de 15m² - 1 Séjour de 40m² avec sa cheminée provençale à foyer ouvert. - 4 chambres dont 2 de 14m² et 2 de 12m² - 1 cuisine traditionnelle - 1 Salle d'Eau avec WC - 1 Salle de Bain avec WC - 1 Mezzanine de 20m² aménageable - Combles de 21m² - 1 Buanderie - 1 Grand garage fermé de 25m² - 1 Loggia de 20m² - 1 cour carrelée de 60m² orienté S/E bénéficiant d'un bel ensoleillement. Environnement calme, aménagement possible pour du locatif par le garage, petits travaux à prévoir. Pas de copropriété, Taxe Foncière 1200€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 209

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 2

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 12/10/2020

POINTS CLÉS

Garage, Cheminée, Terrasse, Surface

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1963**
Surface habitable :	**170m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**317m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

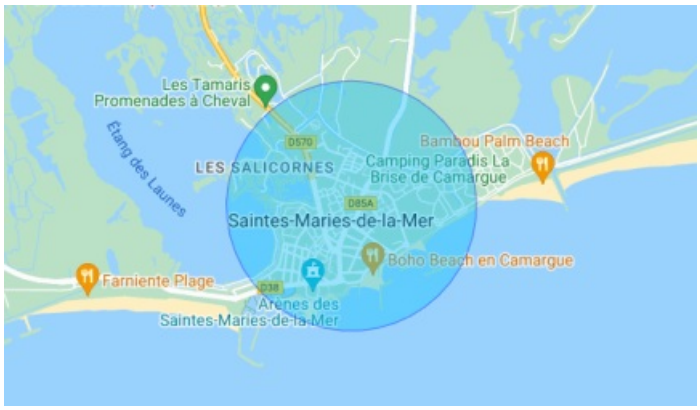
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
chambre 2 :	**14m²**
chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Pièce de vie :	**38m²**
cuisine :	**10m²**
Salle de bain avec wc :	**4m²**
salle de douche avec wc :	**4m²**
combles aménageables :	**10m²**
Terrasse / loggia :	**60m²**
Garage fermé :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531