



### Bien vendu à 117 260 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

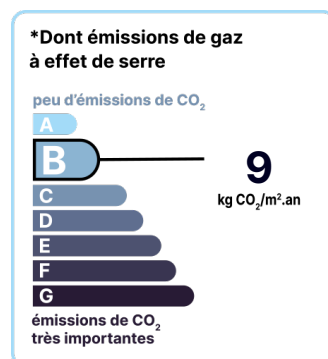
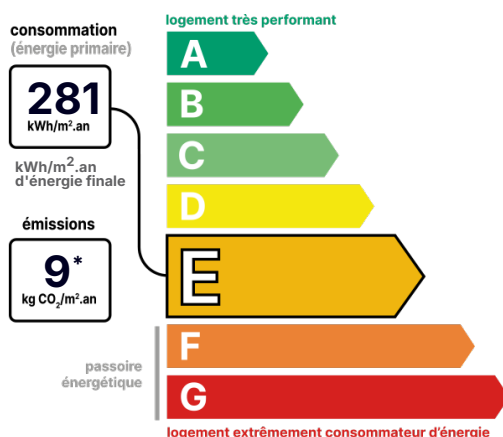
## DESCRIPTION

**SECTEUR DES ECRIVAINS - Appartement F2 de 33 m2 + 2 Caves et jouissance d'une parcelle de jardin de 15m<sup>2</sup> environ.**

Idéal INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - secteur des écrivains ! Dans petite copropriété, venez découvrir cet appartement de 2 pièces d'environ 33 m2 comprenant: une entrée, cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant avec fenêtre. Deux caves viennent compléter le logement. Vous aurez la jouissance d'une parcelle de jardin d'environ 15m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC / Chauffage individuel électrique. Proche Gare RER D de Villeneuve, proximité des commerces et administrations. Précédemment loué à 680€ Charges Comprises Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAÎTRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
[delphine.lemaitre@123webimmo.com](mailto:delphine.lemaitre@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## SURFACES

Séjour :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 350 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

## RÉSIDENCE

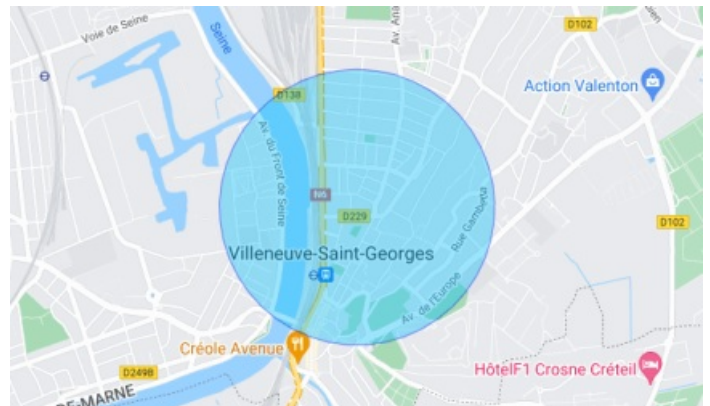
Étage :	2
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Delphine LEMAITRE**  
**06 60 12 39 15**  
**01 60 86 09 82**  
**delphine.lemaitre@123webimmo.com**