Appartement

Référence: 44464_86_188

86000 Poitiers















Bien vendu à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

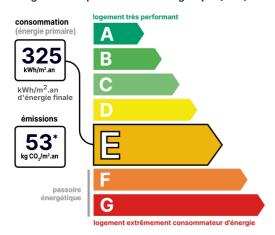
Appartement type T2, 45 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking privative en box. Au pied du centre-ville.

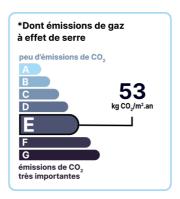
Appartement type T2, 45 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking privative en box. Au pied du centre-ville. 86000 Poitiers, entre le Pont Neuf et le Pont St-Cyprien. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur. Entrée, séjour de 17 m2, cuisine aménagée, 1 chambre de 12 m2 avec placard, salle d'eau, WC séparé. Balcon, cave, séchoir. Chauffage collectif au gaz de ville. Travaux à prévoir : huisseries. Dans un cadre verdoyant, au bord du Clain et proche de tout. Dans une copropriété de 50 lots principaux. Charges courantes annuelles 1719 € : chauffage, eau froide, entretien ménager des communs et entretien du parc inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général: À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/03/2023

POINTS CLÉS

Rénové 2018, Balcon, Cellier / Séchoir, Vue sur parc, Cave, Lumineux / Orienté Sud, Ascenseur, Garage box privatif

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers Ludwika PAQUEREAU 05 49 52 01 23 poitiers@123webimmo.com

Référence : 44464_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1964
Année de rénovation : 2017
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 47m²
Exposition : S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

Badge magnétique/Vigik : Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 3
Ascenseur : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif: Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

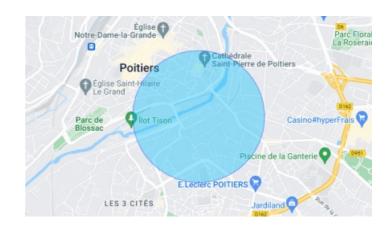
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 3m² Salon: 17m² 6m² Cuisine: Dégagement : 5m² Chambre: 10m² Salle d'eau: 3m²1m² WC: Cellier: $2m^2$ **7**m² Cave:

LOCALISATION

Balcon: 2m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 50

Quote-part annuelle : 1719 €

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers Ludwika PAQUEREAU 05 49 52 01 23 poitiers@123webimmo.com