

Terrain à bâtir

Référence : 44474_22_313

22300 Trédrez-
Locquémeau



Bien proposé à 63 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

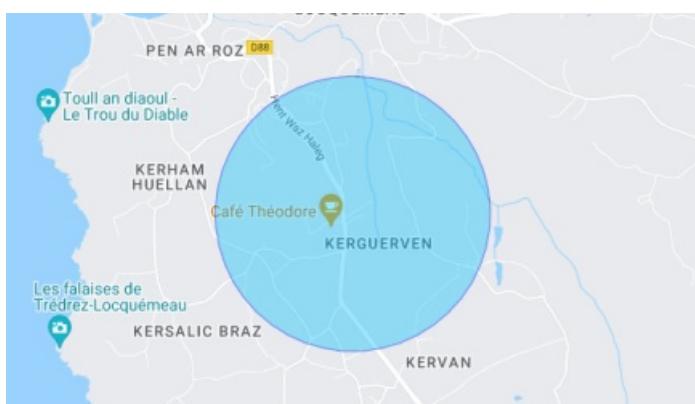
A 1,5km des plages, 1km de l'école, 10 minutes de Lannion et sa gare TGV, terrain à bâtir de 500m2 viabilisé, en lotissement.

Sur la commune côtière de Trédrez-Locquémeau, à 3 minutes de la mer et des plages, 1 km de l'école, 10km de Lannion et sa gare TGV, à l'entrée du quartier calme et résidentiel de Kerbabu, terrain à bâtir constituant le lot numéro 17 du DOMAINE DE CYBÈLE. Les caractéristiques du terrain sont: - Surface de 500m2 - Plat - Viabilisé Voirie, Eau, Electricité, Tout à l'Egout - La façade est de 25m - Surface de plancher maximale de 200m2 - L'orientation principale de la future construction est Sud et Ouest. - Libre de constructeur, même si nous vous recommandons vivement de rencontrer la société COOPALIS. - La hauteur à l'égout du toit ou à l'acrotère ne doit pas dépasser 6 mètres. La hauteur au faîte ne doit pas dépasser 8 mètres à partir du sol naturel. Nous nous tenons à votre disposition pour une présentation du Domaine comme de la commune de Trédrez-Locquémeau. D'autres lots sont également disponibles à la vente, contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Surface du terrain nu : | 500m ² |
| Clôture du terrain nu : | Aucune |
| Longueur façade : | 25m |
| Viabilisé : | Oui |
| Lotissement : | Oui |

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Orientation sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

