

# Terrain constructible

Référence : 44476\_38\_222

38760 Saint-Paul-de-Varces



**Bien vendu à 219 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Saint-Paul-de-Varces, dans un petit lotissement de 2 lots, terrain à bâtir viabilisé de 754 m<sup>2</sup>. Libre de construction.

Baisse de prix ! Vous serez séduit par ce beau terrain viabilisé de 754 m<sup>2</sup> à Saint-Paul-de-Varces, dans un petit lotissement de 2 lots. Secteur ENSOLEILLE, CALME avec une vue dégagée, beau terrain plat de 754 m<sup>2</sup> viabilisé en retrait des axes passants mais tout près de l'entrée de l'autoroute. Surface plancher maximale de construction 240 m<sup>2</sup>, emprise au sol maximale 231 m<sup>2</sup>. Construction libre. A voir !. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques". Demander plus d'informations à l'agence.

## DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>754m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## POINTS CLÉS

Vue  
Calme

## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

