



Bien proposé à 229 940 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

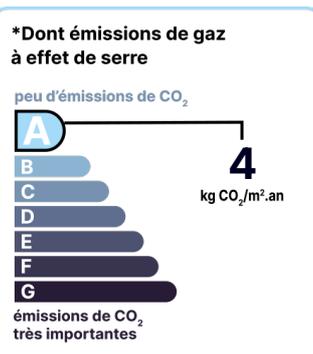
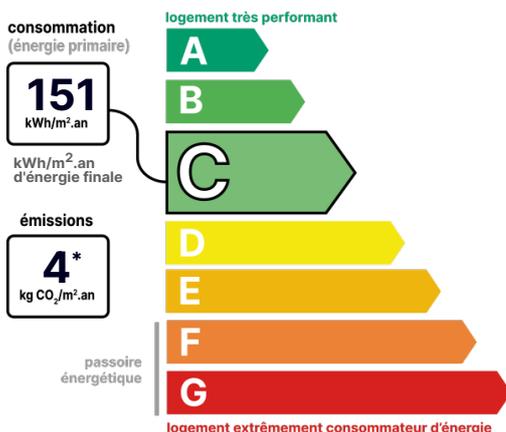
Maison de plain-pied, 101 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur 1108 m2 de terrain clos.

Maison de plain-pied, 101 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur 1108 m2 de terrain clos. 86130 Le Peu, à 5 minutes du bourg de Saint-Georges-Les-Baillargeaux et de Montamisé. A 10 minutes de l'autoroute A10 et 20 mn de la gare TGV. Construction de 2011. Pièce de vie de 62 m2 avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres de 10 à 12 m2, salle de bain, WC. Abri voitures, cabane de jardin. Chauffage électrique, conduit de cheminée, volets roulants électriques, tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/08/2032

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Conduit
Cheminée, Jardin, 101 m2 habitables, Plain-
pied

CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
atourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de passage sur première partie de chemin

SURFACES

Cuisine :	19m ²
Salon :	33m ²
Salle à manger :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	2m ²
Salon :	34m ²
Abri :	34m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1108m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com