

# Maison

Référence : 44479\_64\_256

64800 Bénéjacq



**Bien vendu à 229 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

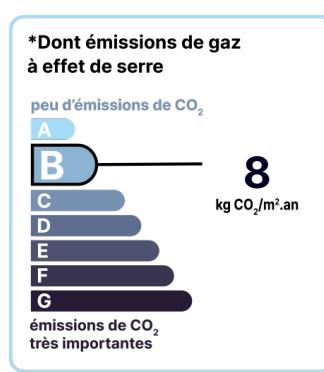
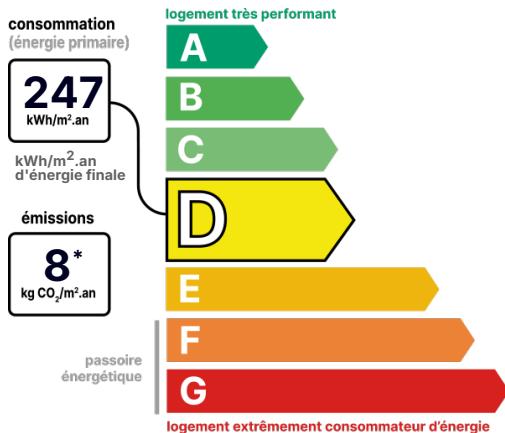
## DESCRIPTION

**Au calme et à 5 minutes de Nay, charmante maison ancienne de 122m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 700m<sup>2</sup> avec garage.**

Au calme et à 5 minutes de Nay, charmante maison ancienne de 122m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 700m<sup>2</sup> avec garage. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec son insert, d'une cuisine séparée de 14m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'un WC séparée. A l'étage, un palier avec placard, trois grandes chambres et une salle de bain avec WC. A l'extérieur, un jardin au calme avec un garage de 23m<sup>2</sup> et une ancienne porcherie. Pour les aspects techniques : double vitrage, combles isolés, tout à l'égout, murs en grande partie isolés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/03/2023

## POINTS CLÉS

Grandes chambres, Double vitrage, Garage de 23m<sup>2</sup>, Maison lumineuse, Orientation sud, Insert, Calme

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	122m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	38m <sup>2</sup>
Cuisine séparée :	14m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
WC :	3m <sup>2</sup>
Palier :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	18m <sup>2</sup>
Salle de bain avec WC :	6m <sup>2</sup>
Garage :	23m <sup>2</sup>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	700m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

**PARKING / GARAGE**

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

**LOCALISATION****CONTACT** —

Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
[fabienne.andureau@123webimmo.com](mailto:fabienne.andureau@123webimmo.com)