



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

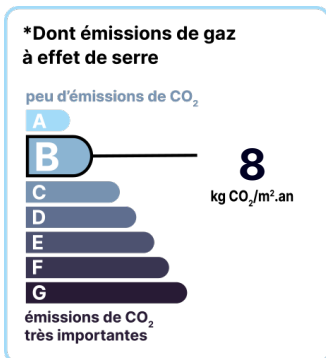
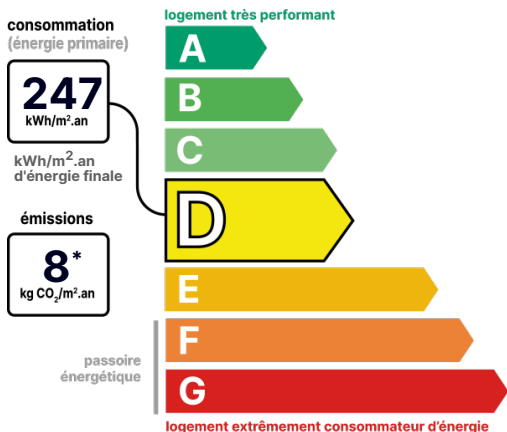
DESCRIPTION

Au calme et à 5 minutes de Nay, charmante maison ancienne de 122m² sur un terrain d'environ 700m² avec garage.

Au calme et à 5 minutes de Nay, charmante maison ancienne de 122m² sur un terrain d'environ 700m² avec garage. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec son insert, d'une cuisine séparée de 14m², d'une buanderie et d'un WC séparée. A l'étage, un palier avec placard, trois grandes chambres et une salle de bain avec WC. A l'extérieur, un jardin au calme avec un garage de 23m² et une ancienne porcherie. Pour les aspects techniques : double vitrage, combles isolés, tout à l'égout, murs en grande partie isolés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2023

POINTS CLÉS

Grandes chambres, Double vitrage, Garage de 23m², Maison lumineuse, Orientation sud, Insert, Calme

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	38m ²
Cuisine séparée :	14m ²
Cellier :	6m ²
WC :	3m ²
Palier :	8m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	18m ²
Salle de bain avec WC :	6m ²
Garage :	23m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

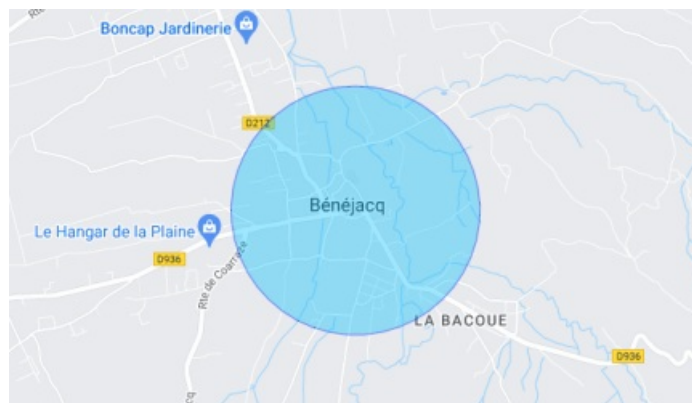
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com