# Appartement

**Référence : 44481_86_137**

## 86000 Poitiers

# Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Appartement type T3, 65 m2 habitables, 2 chambres. Balcon, place de parking privative.**

Appartement type T3, 65 m2 habitables, 2 chambres. Balcon, place de parking privative. 86000 Poitiers, quartier Demi-Lune. 5 min de la gare et 8 min du centre-ville. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 1er étage d'une résidence sécurisée. Entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée-équipée ouverte façon US, deux chambres (13 et 14 m2) dont une avec placard, dressing, salle de bains, WC séparé. Balcon de 6 m2, une place de stationnement réservée. Chauffage individuel électrique, volets roulants manuels. Charges trimestrielles de copropriété : 243 euros (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

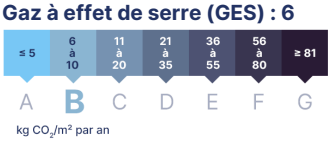
**État général :** Aucuns travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 167**

KWh/m² par an

**Gaz à effet de serre (GES) : 6**




kg $CO_2$/m² par an

**Date de réalisation du DPE : 07/01/2019**

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, 2 Chambres, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Interphone, Parking, Volets roulants manuels

## CONTACT

**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**
**Anthony CHAMBAUDRY**
**05 49 52 01 23**
**poitiers@123webimmo.com**

**Référence : 44481_86_137**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2007** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T3** |
| Surface habitable : | **65m²** |
| Exposition : | **O** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **1** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **1** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |
| Digicode : | **Oui** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

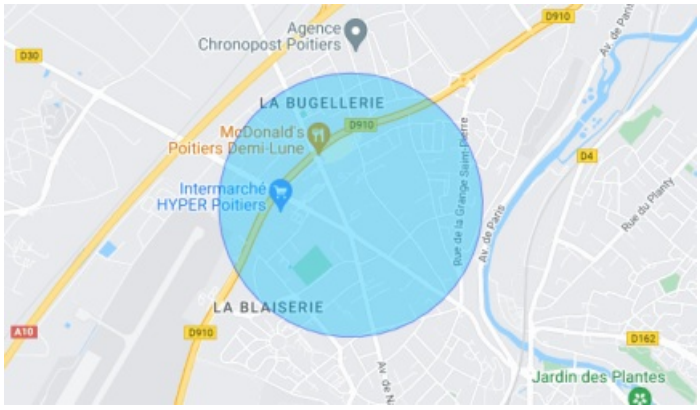
| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Hall/Entrée : | **4m²** |
| Séjour / Cuisine : | **23m²** |
| Couloir : | **3m²** |
| Chambre 1 : | **13m²** |
| Chambre 2 : | **14m²** |
| Salle de bain : | **4m²** |
| WC : | **1m²** |
| Dressing : | **3m²** |
| Cave : | **2m²** |
| Balcon : | **6m²** |

## LOCALISATION




## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **880 €** |
| Nb de lots de la copropriété : | **22** |
| Quote-part annuelle : | **972 €** |

## CONTACT

**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**
**Anthony CHAMBAUDRY**
**05 49 52 01 23**
**poitiers@123webimmo.com**