Maison de ville

Référence : 44492_37_280

37550 Saint-Avertin

Bien proposé à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

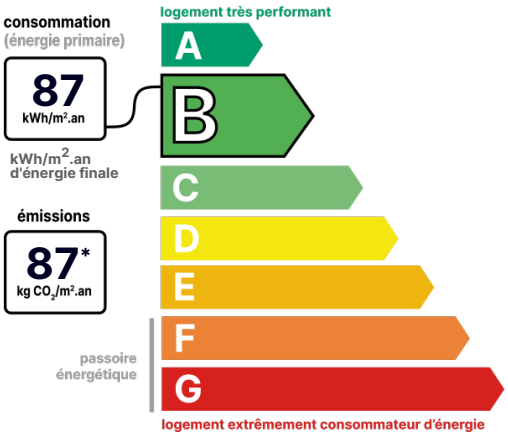
Maison de ville en très bon état de 137 m2 à visiter au plus vite !

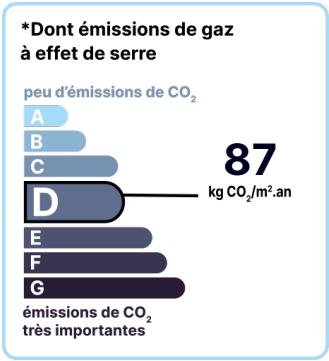
A 10 minutes de l'Hôtel de ville de Tours, sur la commune de Saint-Avertin, venez découvrir une maison de ville en très bon état de 137 m2. Construite sur une parcelle de 140 m2, cette maison de ville sur deux niveaux propose de très belles prestations. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée desservant une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 47 m2, une arrière cuisine de 4 m2, une buanderie de 3 m2 et un WC. Au 1er étage, un palier dessert une très belle suite parentale de 34 m2 avec dressing, baignoire et douche, une 2ème chambre de 14 m2, une 3ème chambre de 13 m2, une salle d'eau avec douche à l'italienne de 6 m2, une pièce avec dressing et un WC. Un garage de 17 m2 complète les prestation de cette maison située à 2 min à pied du bourg de Saint-Avertin et à 5 min des supermarchés.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1950**
Surface habitable :	**137m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**140m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

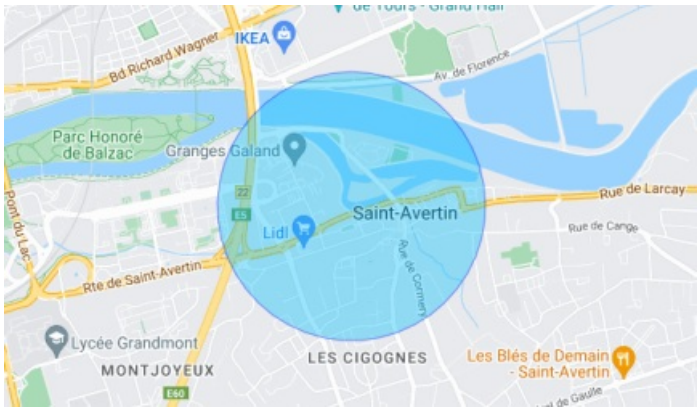
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Pièce de vie :	**33m²**
Cuisine ouverte :	**14m²**
Arrière cuisine :	**4m²**
Buanderie :	**3m²**
WC :	**1m²**
Palier 1er étage :	**3m²**
Suite parentale avec douche et baignoire :	**34m²**
Chambre n°2 :	**14m²**
Chambre n°3 :	**13m²**
Petite pièce :	**3m²**
Pièce avec dressing :	**5m²**
Salle d'eau :	**6m²**
WC :	**1m²**
Garage :	**17m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com