

# Appartement

Référence : 44495\_83\_277

83340 Le Thoronet



## Bien vendu à 118 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

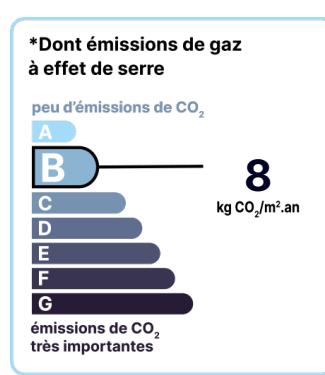
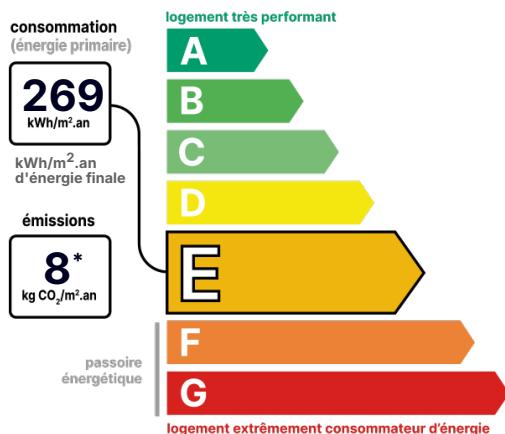
LE THORONET appartement de 3 pièces. 25m2, terrasse, piscine dans la résidence. 1 place de parking.

AU THORONET: Appartement vendu meublé, idéale 1er achat, investisseur ou pied à terre pour vacances Appartement traversant de 3 pièces situé dans une zone résidentielle et sans nuisances. Surface carrez de 25m2., exposé sud. Entrée, pièce de vie avec cuisine toute aménagée, séjour se prolongeant sur terrasse - vue dégagée et un jardin privatif. Deux alcôves - espace nuit - deux chambres. Place de parking privatif Cabanon de jardin Climatisation et luminosité. Non excentré et vue dégagée. L'immeuble possède une piscine, Copropriété de 4 lots L'appartement représente 213/1000èmes des Pcs immeuble. Pas de procédure. Syndic bénévole Charges de copropriété de 50€/ mensuels. Environ 500€/an. CARREZ: 25.5m<sup>2</sup>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/05/2023

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1977</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T3</b>              |
| Surface habitable :     | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

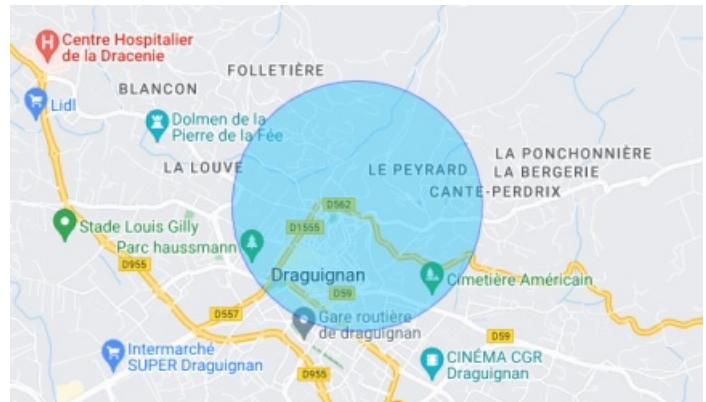
|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                  |          |
|------------------|----------|
| Étage :          | <b>1</b> |
| <b>RÉSIDENCE</b> |          |

|         |          |
|---------|----------|
| Étage : | <b>1</b> |
|---------|----------|

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>518 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>4</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>500 €</b> |

## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Aurélia HAUPT**  
**06 15 62 34 72**  
**04 94 99 61 46**  
**[leluc@123webimmo.com](mailto:leluc@123webimmo.com)**