



Bien vendu à 118 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

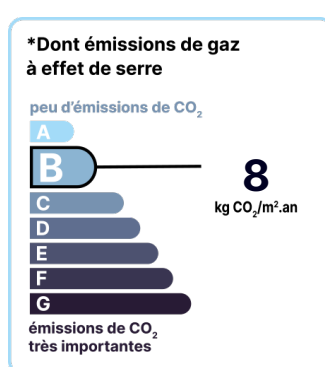
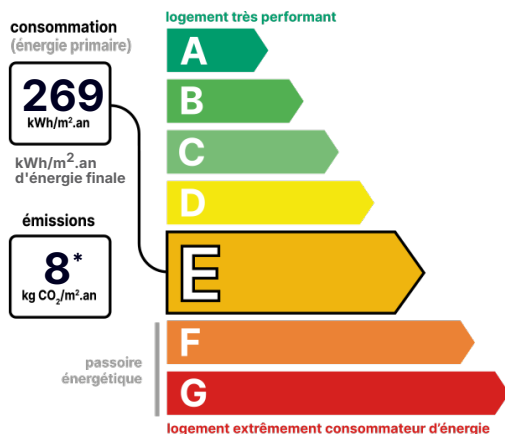
LE THORONET appartement de 3 pièces. 25m2, terrasse, piscine dans la résidence. 1 place de parking.

AU THORONET: Appartement vendu meublé, idéale 1er achat, investisseur ou pied à terre pour vacances Appartement traversant de 3 pièces situé dans une zone résidentielle et sans nuisances. Surface carrez de 25m2., exposé sud. Entrée, pièce de vie avec cuisine toute aménagée, séjour se prolongeant sur terrasse - vue dégagée et un jardin privatif. Deux alcôves - espace nuit - deux chambres. Place de parking privatif Cabanon de jardin Climatisation et luminosité. Non excentré et vue dégagée. L'immeuble possède une piscine, Copropriété de 4 lots L'appartement représente 213/1000èmes des Pc immeuble. Pas de procédure. Syndic bénévole Charges de copropriété de 50€/ mensuels. Environ 500€/an. CARREZ: 25.5m²

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/05/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	25m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	518 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com