

Bien vendu à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

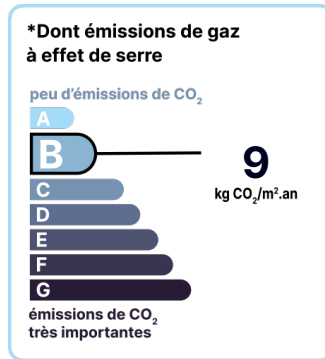
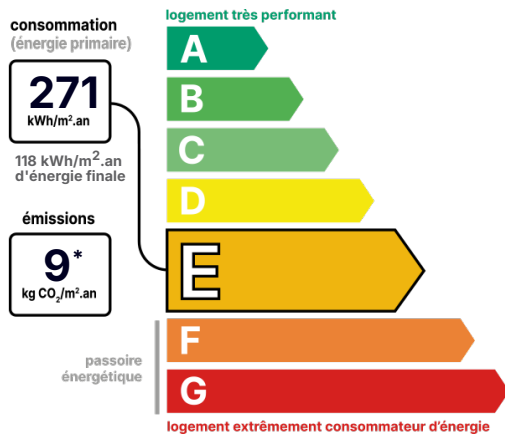
Sur un terrain de 885 m², belle villa à rénover au coeur de St Cyprien Village

En plein coeur de Cyprien Village, sur un terrain très rare de 885 m², et à moins de 10 mn des plages, au calme, charmante villa de 162 m² habitable à rénover entièrement. Très beau potentiel pour cette maison familiale de 10 pièces qui dispose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'un grand salon-salle à manger de 46 m², d'une grande cuisine, d'une chambre avec salle de bains avec wc attenante, d'une grande buanderie, pouvant être transformée en bureau ou chambre. A l'étage, desservies par un beau dégagement avec placards, 2 belles chambres de 12 m² chacune ; une chambre de 13 m², et une 4ème chambre avec balcon de 5 m² exposé sud Deux escaliers. indépendants permettent l'accès à l'étage. Le premier dessert deux grandes chambres de 16 et 18 m², une salle de bain de 5 m² et un wc indépendant. Cette maison des années 70, nécessite une rénovation complète : Electricité, Chauffage, huisseries, peinture, et dispose d'un très beau terrain restant constructible dans le respect du PLU et permet la création d'une piscine. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/05/2023

POINTS CLÉS

Jardin, Garage, 5 grandes Chambres,
Orientation, Surface terrain

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 44520_66_28

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1973
Surface habitable : 185m²
Nombre de pièces : 10
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 885m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Grillage

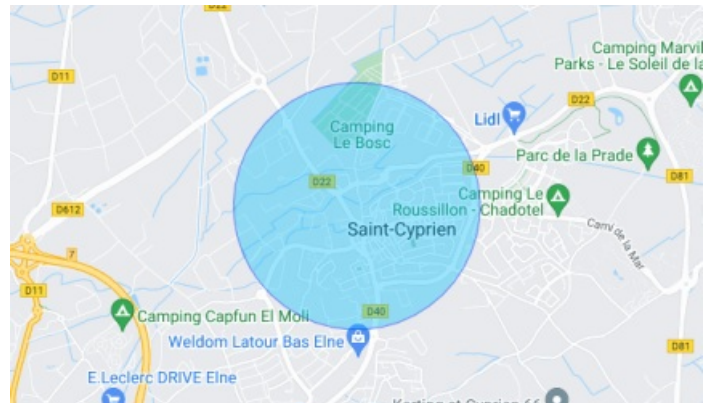
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 12m²
Séjour -Salle à manger : 45m²
Cuisine : 13m²
Salle de bain - wc : 5m²
Chambre N°1 Rdc : 13m²
Buanderie - Atelier : 12m²
Dégagement N° 1 Rdc : 6m²
Dégagement N°2 1er etage : 6m²
Dégagement N°3 1er Etage : 9m²
Chambre N°2 -Etage : 12m²
Dégagement N° 4- Etage : 2m²
Chambre N° 3 : 11m²
Chambre N° 4 : 10m²
Dégagement avec placards : 3m²
Dégagement N° 5 avec Placards : 3m²
Chambre N°5 : 14m²
Salle de bain : 7m²
WC : 4m²
Garage fermé : 28m²
Jardin : 700m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 263 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com