



Bien vendu à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

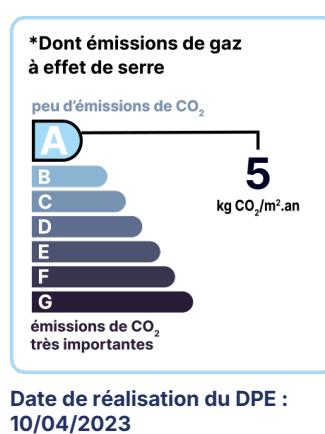
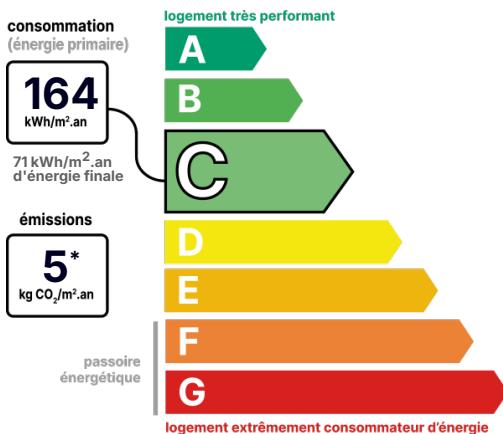
Maison de 2013 construite de plain pied d'une superficie de 113m² avec double garage

A Baudreix. Vous recherchez une maison de plain pied, récente, économique, bien agencée, de qualité et en très bon état ? Venez découvrir cette belle maison de 2013 d'une superficie de 113m² de plain pied avec un garage double de 40m² ! L'entrée sur le terrain de 800m² se fait par un portail électrique ou par un portillon. Vous découvrez une cour en enrobé en très bon état qui vous permet d'accéder à la maison ou au garage double. Commençons par la maison. Passée la belle entrée avec placard, vous arrivez dans une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée d'une superficie totale de 46m². Cette pièce bénéficie d'une triple exposition et donne sur une terrasse de 47m² en partie couverte (20m²) ! Depuis cette terrasse, vous profiterez du jardin mais aussi d'une vue sur un terrain arboré de 3000m² (non constructible) et sur les Pyrénées ! Revenons dans la maison qui propose un espace nuit composé de trois chambres, d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, et d'un WC séparé. Cette maison dispose également d'un cellier de 10m² accessible depuis la cuisine, le jardin ou le double garage. Ce dernier est équipé de deux portes motorisées et d'une porte de service qui permet un accès au jardin. Les combles de cette maison ne sont pas aménageables. Cette maison est totalement compatible pour les personnes à mobilité réduite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Plain pied, Aucun travaux, Conduit et sortie poêle existants, Garage double, Grande terrasse dont une partie couverte, Orientation sud, Vue Pyrénées

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	113m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

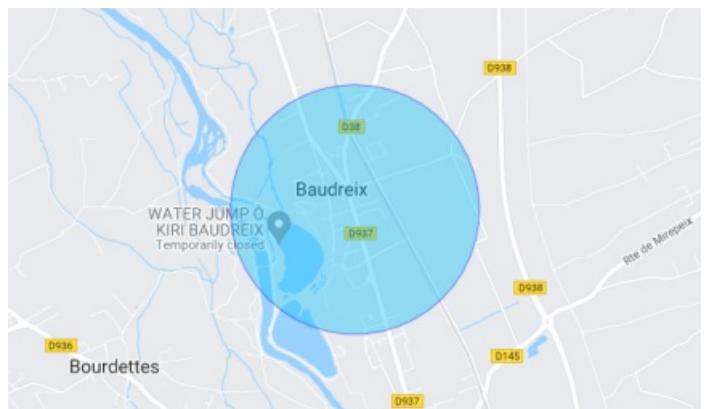
Surface du terrain :	807m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec placard :	3m²
Pièce de vie avec cuisine :	46m²
Cellier :	10m²
Dégagement :	9m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	14m²
Salle d'eau :	7m²
WC séparé :	3m²
Double garage :	40m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 145 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com