Corps de ferme

Référence : 44539_86_188

86300 Chapelle-Viviers

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 247 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ancien corps de ferme avec maison d'habitation, 184 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, grange et dépendances sur parc de 7700 m2. Ancien corps de ferme avec maison d'habitation, 184 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, grange et dépendances sur parc de 7700 m2. 86300 La Chapelle-Viviers. Au calme, sans voisinage, sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée de la maison : entrée, cuisine, cellier-buanderie, salle à manger, salon avec cheminée insert, chambre avec salle d'eau privative, bureau et WC. À l'étage : 2 chambres, WC avec possibilité d'une 2ème salle d'eau. Grange de 300 m2, diverses dépendances pour un total de 150 m2, mare, parcelle de pâture. Chaudière au fuel installée en 2016. Idéale pour maison de famille, gîte ou élevage. Entretien des bâtis et des extérieurs impeccable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 144

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	**C**	D	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 24

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	**D**	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 15/01/2020

POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée insert, Vie de plain-pied, Potentiel de 3 à 4 chambres, Pas de Vis-à-vis, Parc paysager avec mare, Multiples dépendances, Grange de 300 m2

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1880**
Surface habitable :	**184m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**7730m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Cuisine :	**19m²**
Cellier / Buanderie :	**6m²**
Salle à manger / Salon :	**50m²**
Couloir :	**9m²**
WC :	**1m²**
Bureau :	**15m²**
Chambre 1 :	**19m²**
Chambre 2 :	**14m²**
WC :	**1m²**
Pièce traversante :	**20m²**
Potentielle salle d'eau :	**4m²**
Chambre 3 :	**15m²**
Grange :	**300m²**
Dépendances face grange :	**50m²**
Dépendances face mare :	**40m²**
Dépendances face maison :	**20m²**
Dépendances côté parc à Poney :	**40m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**470 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com