



## Bien proposé à 481 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Très grande villa de 11 pièces dans les hauteurs de Goyave avec un environnement verdoyant avec vue mer et montagne.**

Cette très grande villa de 550m<sup>2</sup> habitable sur trois niveaux est composée de 11 pièces avec deux cuisines aménagées, deux séjours, huit chambres dont deux avec salle de bain privative avec WC, deux salles d'eau indépendantes, cinq WC au total dont trois sont indépendants, un bureau et trois terrasses couvertes. Vous serez séduit par sa luminosité ainsi que le volume et la superficie de ses pièces. Située dans un environnement calme en campagne, sans vis-à-vis avec une vue mer et montagne, elle est parfaitement adaptée à une famille. Vous aurez la possibilité également de louer un étage pour un complément de revenu locatif. Elle dispose de quatre récupérateurs d'eau de pluie de 500 litres que vous pourrez raccorder à la villa. Le sous-sol qui se trouve en rez-de-jardin est composé d'une immense pièce de 174m<sup>2</sup> que vous pourrez aménager selon votre convenance, ce niveau dispose également d'une cuisine aménagée, d'une chambre, et d'un WC indépendant. Vous l'aurez compris cette villa offre d'énormes possibilités. On rentre dans la propriété par un portail motorisé ou on peut garer deux à trois voitures. Pour recevoir vos amis et famille l'entrée se fait par un portillon qui donne sur un espace entièrement carrelé de plus de 100m<sup>2</sup> qui donne accès à une terrasse couverte de 40m<sup>2</sup>. Cette villa est construite sur une parcelle de terrain de 852m<sup>2</sup>. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Date de réalisation du DPE :  
11/04/2018

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
9019



### POINTS CLÉS

Deux Cuisines équipées, 8 Chambres., De très grandes pièces., Pas de Vis-à-vis., Villa Lumineuse, Vue mer et montagne., 5 WC au total., 550m<sup>2</sup> habitable., 98m<sup>2</sup> de Terrasse couverte.

### CONTACT



Référence : 44542\_97\_16

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1996</b>
Surface habitable :	<b>550m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>11</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Séjour au sous-sol :	<b>174m<sup>2</sup></b>
Cuisine au sous-sol :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 1 au sous-sol :	<b>15m<sup>2</sup></b>
WC indépendant. :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour au premier niveau. :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Cuisine au premier niveau. :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 2 au premier niveau. :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 3 au premier niveau. :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau au premier niveau. :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC indépendant au premier niveau. :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagement au premier niveau. :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour au deuxième niveau. :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 4 au deuxième niveau. :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Salle de Bain au deuxième niveau. :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 5 au deuxième niveau. :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 6 au deuxième niveau. :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 7 au deuxième niveau. :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre N° 8 au deuxième niveau. :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de Bain au deuxième niveau. :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau au deuxième niveau. :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dégagement au deuxième niveau. :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Bureau au deuxième niveau. :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Terrasse au premier niveau. :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Terrasse côté cuisine. :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Terrasse au deuxième niveau. :	<b>32m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

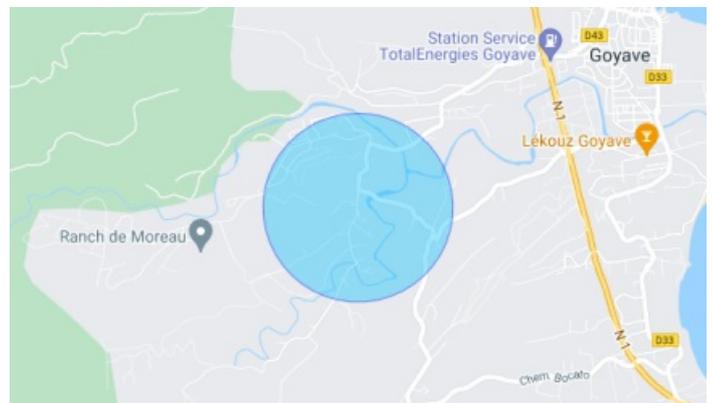
Surface du terrain :	<b>852m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées : **4**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**4 334 €**

## CONTACT

---



**Agence de Baie - Mahault**

**Denis DIAZ**

**06 90 49 36 67**

**[denis.diaz@123webimmo.com](mailto:denis.diaz@123webimmo.com)**