Maison

Référence : 44543_64_192

64800 Igon

Bien proposé à 227 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

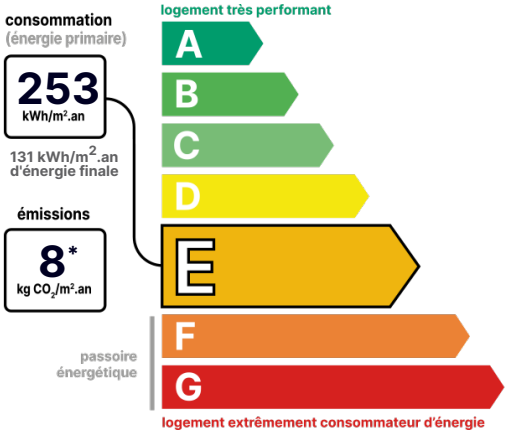
DESCRIPTION

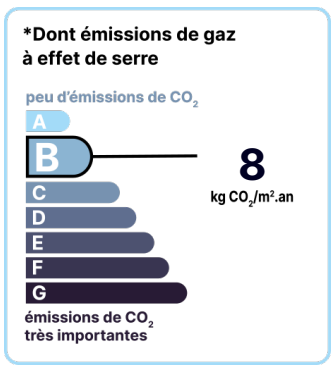
Ensemble de deux maisons d'une superficie totale d'environ 203m² sur un terrain de 547m².

Ensemble de deux maisons d'une superficie totale d'environ 203m² sur un terrain de 547m². La première maison de 116m² (135m² au sol) est rénovée, avec une toiture en très bon état. Elle est vivable de plain pied. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre de 20m², d'une salle d'eau (à finir) et d'un WC indépendant. A l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Cette maison est chauffée avec un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques. La seconde maison de 87m² est à rénover. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-salle à manger avec un poêle à bois, d'une buanderie avec douche et d'un WC indépendant. A l'étage, trois chambres dont une petite et une salle de bain. Un garage de 17m² complète cet ensemble. VIDEO DE VISITE SUR DEMANDE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/05/2023

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**203m²**
Nombre de pièces :	**9**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**547m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Maison 1 - Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**41m²**
Maison 1 - Dégagement :	**2m²**
Maison 1 - Salle d'eau à finir :	**4m²**
Maison 1 - Chambre 1 :	**20m²**
Maison 1 - Palier :	**9m²**
Maison 1 - Salle d'eau avec WC :	**5m²**
Maison 1 - Chambre 2 :	**15m²**
Maison 1 - Chambre 3 :	**14m²**
Maison 1 - Dressing :	**4m²**
Maison 1 - WC séparé :	**2m²**
Maison 2 - Entrée :	**4m²**
Maison 2 - Pièce de vie :	**25m²**
Maison 2 - Cuisine séparée :	**10m²**
Maison 2 - Buanderie :	**9m²**
Maison 2 - WC séparé :	**2m²**
Maison 2 - Palier :	**3m²**
Maison 2 - Chambre 1 :	**10m²**
Maison 2 - Chambre 2 :	**8m²**
Maison 2 - Chambre 3 :	**13m²**
Maison 2 - Salle de bain :	**4m²**
Garage :	**17m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com