



## Bien proposé à 416 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

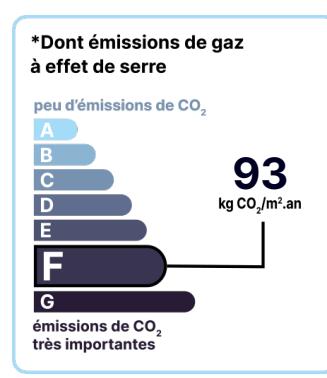
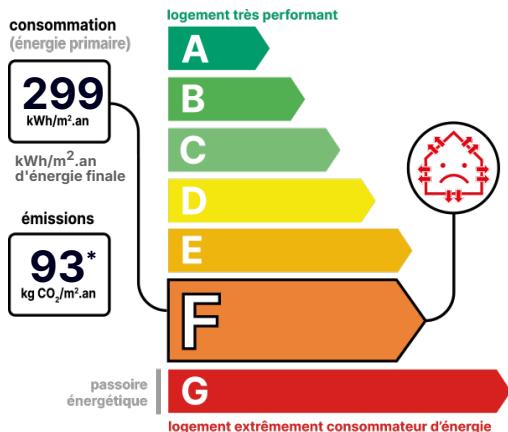
### DESCRIPTION

A dix minutes à pied du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER de Sucy, pavillon indépendant de 110 m<sup>2</sup> habitables.

A dix minutes à pied du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER de Sucy, pavillon indépendant de 110 m<sup>2</sup> habitables. Sur une parcelle de 583 m<sup>2</sup>, cette maison offre en rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux traversant de 25 m<sup>2</sup> ouvert sur véranda, une cuisine traditionnelle aménagée, un wc. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Grenier aménagé en chambre et bureau accessible par un escalier escamotable. Au sous-sol, un garage, une chaufferie-buanderie et une cave. Jardin arboré avec 2 terrasses, fontaine et abris de jardin.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/10/2022

### POINTS CLÉS

Lumineux, Sous-sol total, Parking 4 voitures, 4 Chambres, Cheminée, 2 Terrasses

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1969
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	583m <sup>2</sup>
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

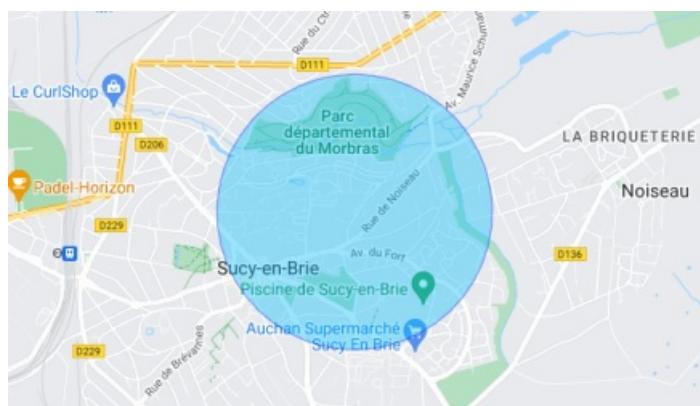
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Salon - Salle à manger :	25m <sup>2</sup>
Cuisine traditionnelle :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Grenier :	24m <sup>2</sup>
Véranda :	8m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 420 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com