



Bien proposé à 416 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

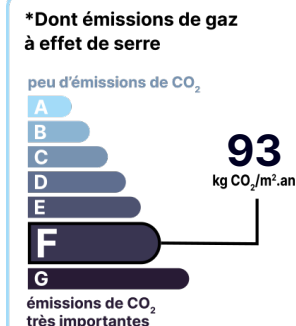
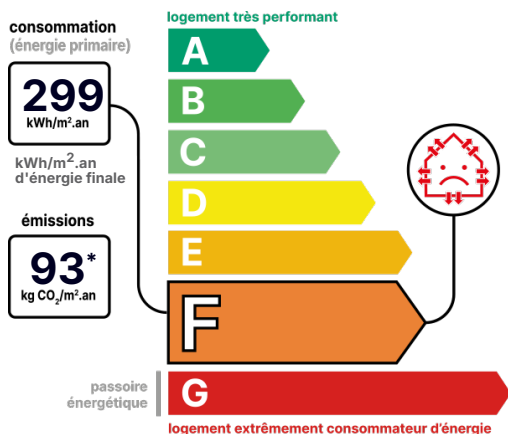
DESCRIPTION

A dix minutes à pied du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER de Sucy, pavillon indépendant de 110 m2 habitables.

A dix minutes à pied du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER de Sucy, pavillon indépendant de 110 m2 habitables. Sur une parcelle de 583 m2, cette maison offre en rez-de-chaussée une entrée, un séjour lumineux traversant de 25 m2 ouvert sur véranda, une cuisine traditionnelle aménagée, un wc. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Grenier aménagé en chambre et bureau accessible par un escalier escamotable. Au sous-sol, un garage, une chaufferie-buanderie et une cave. Jardin arboré avec 2 terrasses, fontaine et abris de jardin.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/10/2022

POINTS CLÉS

Lumineux, Sous-sol total, Parking 4 voitures, 4 Chambres, Cheminée, 2 Terrasses

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1969
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	3m ²
Salon - Salle à manger :	25m ²
Cuisine traditionnelle :	10m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau :	4m ²
Grenier :	24m ²
Véranda :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 420 €
-----------------	---------

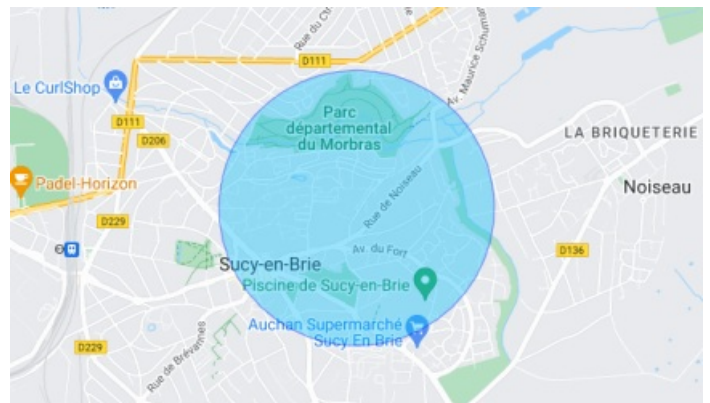
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	583m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com