# **Maison**

Référence: 44581\_33\_205

## 33320 Le Taillan-Médoc















# Bien proposé à 728 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

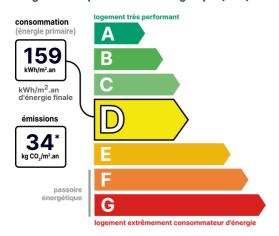
#### **DESCRIPTION**

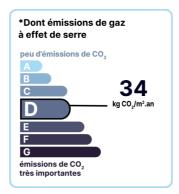
#### Nous sommes ravies de vous présenter cette maison spacieuse au Taillan-Médoc avec 230 m2 habitables.

Superbe maison familiale au Taillan-Médoc à vendre! Caractéristiques principales: - Surface habitable d'environ 230 m2, offrant de généreux espaces de vie. - Vaste séjour avec une cuisine américaine tout équipée, idéale pour recevoir vos proches et préparer de délicieux repas. - Cinq chambres spacieuses, offrant confort et intimité à toute la famille. - Une salle d'eau et une salle de bain, garantissant un confort optimal pour tous les membres du foyer. - Un sous-sol de 124 m². - Un terrain d'environ 7500 m², offrant de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et les amateurs de jardinage. - Une dépendance de 45 m², idéale pour stocker les outils de jardins, en faire un atelier ou tout autre projet selon vos besoins. Cette maison est située dans la charmante commune du Taillan-Médoc, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant tout en étant proche des commodités et des transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse avec un grand terrain dans un emplacement idéal. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette magnifique propriété au Taillan-Médoc! Cyril MICHEL: 06.08.228.328 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

### **DIAGNOSTICS**

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT —



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc Cyril MICHEL 06 08 22 83 28 05 56 70 44 48 bordeaux.medoc@123webimmo.com

## **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1970

Surface habitable : 230m²

Nombre de pièces : 6
Exposition : 0

#### **SURFACES**

Chambre 1: 16m<sup>2</sup> 9m<sup>2</sup>Chambre 2: Chambre 3 +placard: 22m<sup>2</sup> Chambre 4: 13m<sup>2</sup> Chambre 5 + Placard: 19m<sup>2</sup> Salle de bain : 11m<sup>2</sup> Salle de douche : 5m<sup>2</sup> WC: 1m<sup>2</sup> WC: 2m<sup>2</sup> Séjour: 47m<sup>2</sup> 18m<sup>2</sup> Cuisine: Garage: 124m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 720 €

## **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

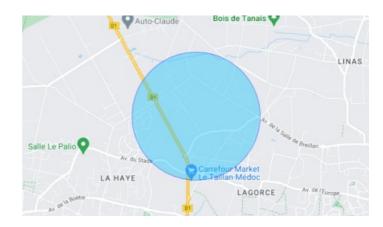
Surface du terrain : 7500m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Grillage

### **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

#### **LOCALISATION**



#### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc Cyril MICHEL 06 08 22 83 28 05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com