



Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

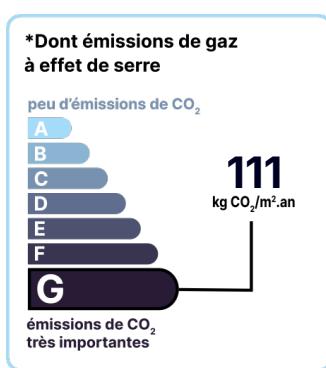
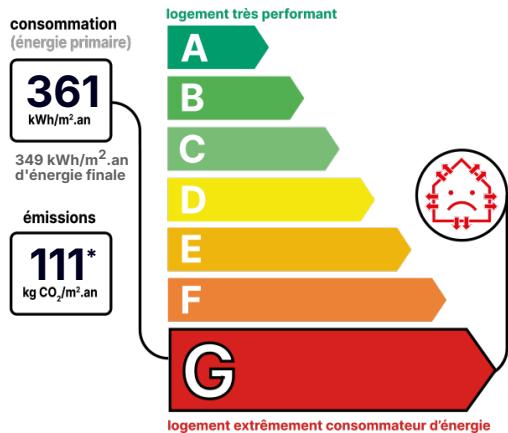
Proche toutes commodités, ensemble immobilier composé d'une maison principale à usage d'habitation et de dépendances.

EXCLUSIVITÉ 123Webimmo - Sur la commune de Pinterville, à proximité des écoles et commerces, cet ensemble immobilier offre un beau potentiel pour les investisseurs ou les bricoleurs passionnés. Sur une parcelle non divisible d'environ 800 m², il se compose d'une maison principale d'une superficie de 66 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, salon, cuisine, salle de bain, WC. - Au 1er étage : Palier desservant deux chambres, placard de rangement. Cave partielle. Chauffage central au fuel. Menuiseries double vitrage PVC. Les dépendances sont composées d'une première bâtie de 4 pièces avec eau et électricité, d'une deuxième bâtie avec une grande pièce de 39 m² également équipée d'eau et d'électricité, d'un garage de 40 m² avec fosse mécanique et d'une remise. Les dépendances ne sont pas raccordées au tout à l'égout. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cet ensemble immobilier à rénover. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/01/2023

Référence : 44583_27_86

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	66m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	6m²
Séjour :	14m²
Salon :	12m²
Hall/Entrée :	5m²
WC :	1m²
Salle de bain :	3m²
Palier :	2m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
Rangement :	2m²
Cave partielle :	15m²
Dépendance 1 composée de 4 pièces le tout 39 m ² :	39m²
Dépendance 2 composée d'une grande pièce :	39m²
Garage avec fosse mécanique :	40m²
Remise :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 212 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

