



## Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Proche toutes commodités, ensemble immobilier composé d'une maison principale à usage d'habitation et de dépendances.**

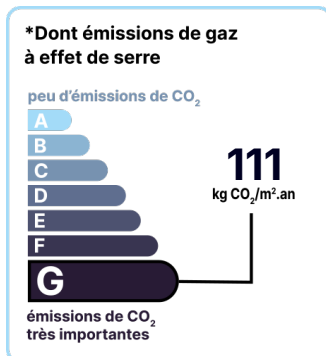
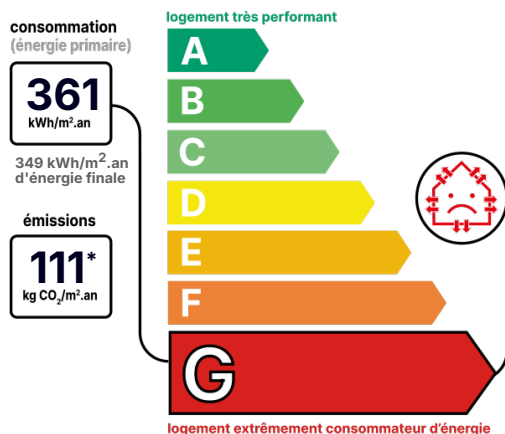
EXCLUSIVITÉ 123Webimmo - Sur la commune de Pinterville, à proximité des écoles et commerces, cet ensemble immobilier offre un beau potentiel pour les investisseurs ou les bricoleurs passionnés. Sur une parcelle non divisible d'environ 800 m<sup>2</sup>, il se compose d'une maison principale d'une superficie de 66 m<sup>2</sup> comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, salon, cuisine, salle de bain, WC. - Au 1er étage : Palier desservant deux chambres, placard de rangement. Cave partielle. Chauffage central au fuel. Menuiseries double vitrage PVC. Les dépendances sont composées d'une première bâtisse de 4 pièces avec eau et électricité, d'une deuxième bâtisse avec une grande pièce de 39 m<sup>2</sup> également équipée d'eau et d'électricité, d'un garage de 40 m<sup>2</sup> avec fosse mécanique et d'une remise. Les dépendances ne sont pas raccordées au tout à l'égout. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cet ensemble immobilier à rénover. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84

Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/01/2023

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 44583\_27\_86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	66m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## SURFACES

Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Séjour :	14m <sup>2</sup>
Salon :	12m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Rangement :	2m <sup>2</sup>
Cave partielle :	15m <sup>2</sup>
Dépendance 1 composée de 4 pièces le tout 39 m <sup>2</sup> :	39m <sup>2</sup>
Dépendance 2 composée d'une grande pièce :	39m <sup>2</sup>
Garage avec fosse mécanique :	40m <sup>2</sup>
Remise :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 212 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

