



Bien proposé à 68 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

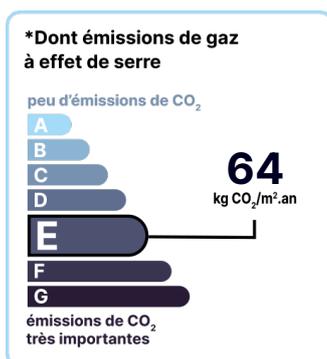
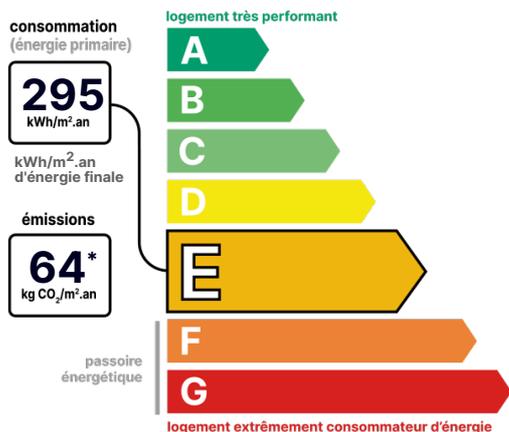
Maison de ville, 74 m2 habitables, 3 pièces, 1 chambre, 1 bureau, sur un terrain de 162 m2 environ.

Maison de ville, 74 m2 habitables, 3 pièces, 1 chambre, 1 bureau, sur un terrain de 162 m2 environ. 86100 Châtelleraut, quartier Châteauneuf, secteur calme, proche de toutes commodités. Maison mitoyenne à rénover. Au rez-de-chaussée : entrée/couloir, séjour de 22 m2, cuisine de 10 m2, véranda de 7 m2. A l'étage : salle d'eau avec WC, bureau de 8 m2 et 1 chambre de 17 m2. Combles aménageables de 18 m2 au sol. En sous-sol : cave de 20 m2. A l'extérieur : jardin, WC et cabanon de 4 m2 sur terrain clos par mur et grillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/01/2022

POINTS CLÉS

Cave, Jardin, Douche italienne, Possibilité 2 ou 3 chambres

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1890
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour/Salon :	22m²
Cuisine :	10m²
Buanderie/Véranda :	7m²
Salle d'eau/WC :	10m²
Bureau :	8m²
Chambre 1 :	17m²
Grenier :	18m²
Cave :	20m²
Cabanon :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
-----------------	--------------

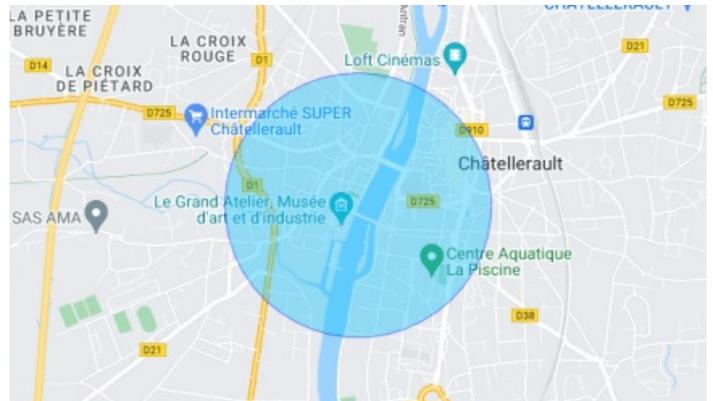
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	162m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909