



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

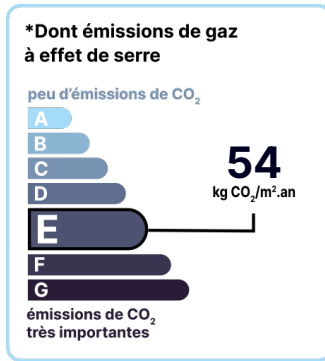
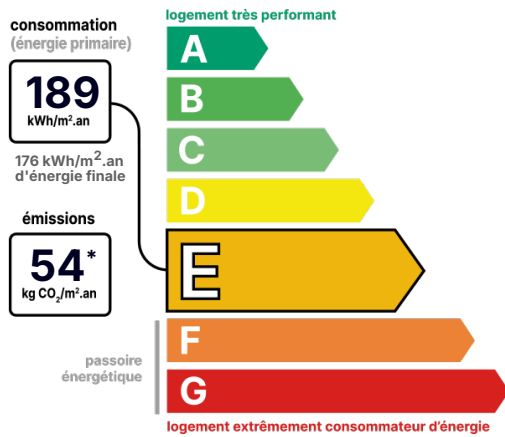
DESCRIPTION

Maison 6 pièces, 5 chambres, 147 m2 habitables, vie de plain-pied, véranda, piscine avec abri, terrain clos 1030 m2, proche de tout.

Maison 6 pièces, 5 chambres, 147 m2 habitables, vie de plain-pied, véranda, piscine avec abri, terrain clos 1030 m2, proche de tout. Chasseneuil-du-Poitou, 86360. Proche centre-ville, commerces, bus de ville, écoles et toutes commodités. Gare TGV Paris-Poitiers-Bordeaux, autoroute A10, Zone Commerciale et Futuroscope à proximité. Pas de nuisances sonores, ni vis-à-vis. En rez-de-rue : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée (l'ensemble facilement découloisonnable pouvant former une pièce de vie de plus de 40 m2), dégagement, 2 chambres, salle de bain avec baignoire d'angle balnéo, placards et WC. En rez-de-jardin : dégagement central desservant 3 chambres, grande salle d'eau-buanderie, véranda de 21 m2 avec cuisine d'été et bar, toit opaque et climatisation, chaufferie, WC, garage avec porte motorisée, cave. Autour : terrasses, piscine de 8 m x 4 m bordée par un jardin paysager, avec coque polyester, traitement au sel et couverture coulissante en aluminium, l'espace est protégé par de hauts murs qui garantissent l'intimité, petit potager, 2 abris dont 1 avec préau. Sa situation, sa taille, sa distribution et ses équipements conviendront particulièrement à une famille, grande, recomposée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement «georisques».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/05/2023

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

Référence : 44594_86_187

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	147m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1030m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de Bain :	6m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	11m²
Chambre 5 :	12m²
Véranda :	22m²
Salle d'eau Buanderie :	10m²
Cave :	11m²
Garage :	27m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Jean Luc PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524 214 970