



## Bien proposé à 247 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

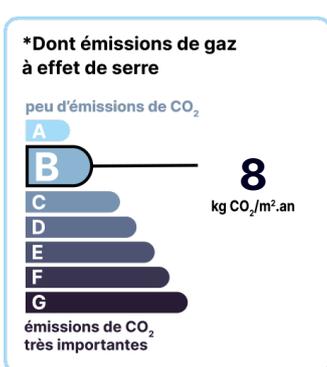
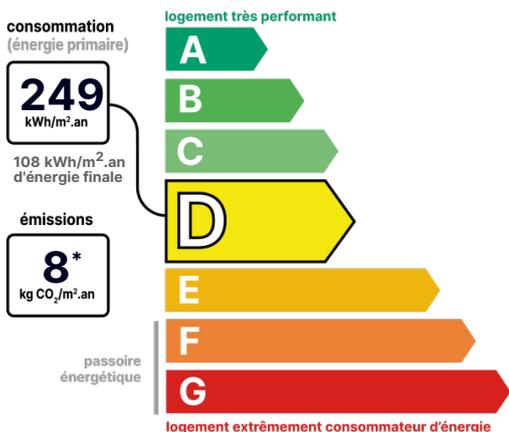
Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, garage, cave, terrasses, terrain 638 m2.

Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, garage, cave, terrasses, terrain 638 m2. 86130 Jaunay Marigny, proche commodités, écoles et lignes de bus. Au rez-de-jardin : salon-séjour, cuisine aménagée et équipée avec cellier-buanderie et terrasse, trois chambres avec placards, salle de bain-douche et WC. Au sous-sol semi-enterré : grand garage, cave, chambre, salle d'eau, WC, cuisine d'été et terrasse couverte. Jardin paysager, clos, arboré, fleuri et sans vis-à-vis. Portail électrique et aire de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/06/2023

### POINTS CLÉS

Alarme, Baignoire, Aucun travaux, Cave, Cuisine d'été, Garage, Terrasses, Orientation Est-Ouest

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Diane CHEDOZEAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	134m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## SURFACES

Séjour/Salon :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Buanderie Cellier :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain-douche :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
Chambre 4 ou Bureau :	20m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cuisine d'été :	7m <sup>2</sup>
Garage :	70m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 845 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	638m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Diane CHEDOZEAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com