



Bien vendu à 199 060 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

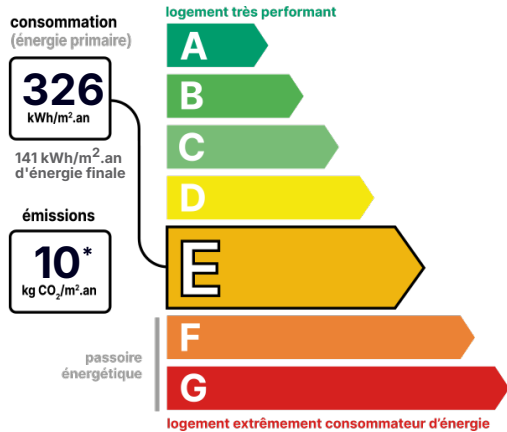
49250 - Maison de plain-pied de 96m², proche commodités, 2 chambres, garage, parcelle de 1129m².

Saint Rémy la Varenne - En exclusivité - Située entre Saumur et Angers, dans un petit village sur les bords de Loire, maison de plain-pied, au calme dans le bourg du village. Maison lumineuse avec toutes les pièces donnant sur le jardin. Elle est composée d'une pièce de 12m² actuellement utilisée comme entrée et distribuant la pièce de vie salon-séjour de 32m², et la cuisine de 12m². Accessible du séjour se trouve une chambre de 15m² avec cabinet de toilette (lavabo et WC) privatif. Une deuxième chambre de 12m² avec salle de douche attenante et pièce de 9m² pouvant servir de dressing. A l'extérieur, une dépendance avec grenier et cave est attenante à la maison. Garage avec grenier. Les menuiseries sont en bois double vitrage, le chauffage électrique. La toiture en ardoises naturelles est en bon état. L'assainissement est collectif. La parcelle est paysagée et à l'abris de tous les regards. Ecoles et commerces à 500m, gare SCNF à 3km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/05/2023

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1129m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Salon-séjour :	32m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre avec cabinet de toilette :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Dépendance avec grenier :	21m ²
Garage avec grenier :	23m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511