Villas

Référence : 44631_11_158

11610 Pennautier

Bien proposé à 386 440 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle de 175m 2 disposant d'un total de 5 chambres et divisée en deux logements avec superbe espace piscine.

Beaucoup d'atouts pour cette villa : panneaux photovoltaïques, vue dégagée sur les vignes, grand volume, volets électriques, cuve récupération eaux pluviales, piscine chauffée, accès PMR. Dans le village de Pennautier qui dispose toutes les commodités , cette villa pourra accueillir toute votre famille avec grand ado ou grand-parents puisqu'elle possède deux logements contigus de plain-pied avec accès PMR. Un logement principal de 105 m2 avec grand séjour lumineux et vue avec cuisine ouverte 3 chambres dont une suite parentale, salle de douche et WC et un autre attenant de PP de 70 m2 disposant de deux chambres, salle de douche ,séjour avec cuisine équipée et WC.Vous pourrez profiter de l'espace piscine 8*4 chauffée et PH automatique avec sa terrasse de plus de 100m2 sans aucun vis a vis , barbecue et coin cuisine d'été, poll-house, et bien sur le Jacuzzi. Foncier de 2500 €. Les panneaux rapportent 3500 €/an.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balnéo, Cuisine d'été, Vue, Cuisine d'été, Solaire, Double vitrage chassis oscillo-battant

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2013**
Surface habitable :	**175m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**684m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Séjour/Salon :	**35m²**
Cuisine :	**8m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**11m²**
suite avec dressing et Sdd :	**14m²**
Cellier :	**4m²**
Terrasse autour de la piscine :	**100m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com