



## Bien proposé à 108 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

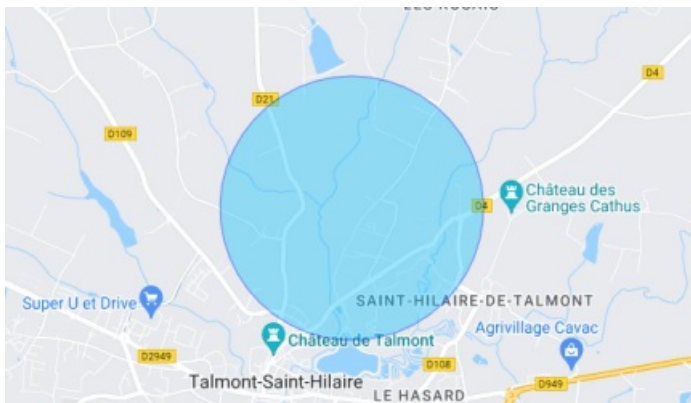
#### Terrain viabilisé, libre de constructeur à 1km du centre ville de Talmont-St-Hilaire

Vous avez la possibilité de concevoir la maison qui vous ressemble, selon vos envies et vos besoins sur ce magnifique terrain viabilisé, libre de constructeur. L'orientation plein sud, vous garanti une belle luminosité tout au long de la journée. Caractéristiques du terrain  
Superficie : 443m<sup>2</sup> Emprise au sol : 40% (zone UBb du PLU) Façade : 25\*25m Sans vis-à-vis, environnement calme et verdoyant  
L'équilibre parfait entre nature et praticité. Vous rêvez de tranquillité, sans pour autant vous éloigner des commodités ? Ce terrain est fait pour vous. Venez découvrir et laissez-vous séduire par son environnement privilégié. Contactez-nous pour organiser une visite et donner vie à votre projet ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>443m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>25m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Orientation  
Vue  
Pas de vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Isabelle MINGUENEAU**  
06 83 15 20 42  
02 51 22 14 85  
[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 781 339

