Villas

Référence : 44670_83_277

83340 Flassans-sur-Issole








Bien vendu à 312 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

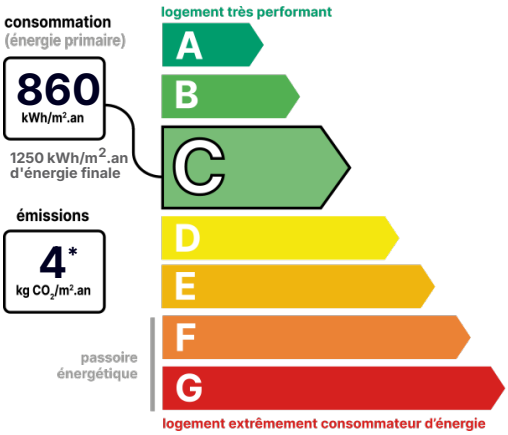
FLASSANS SUR ISSOLE - Villa de 120m² environ et 400m² de terrain clos et plat. Garage et piscine.

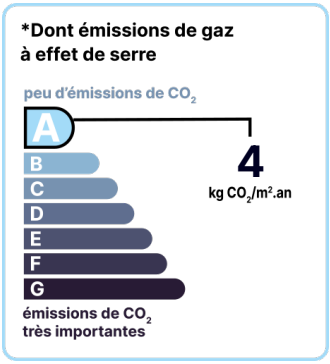
Dans un secteur résidentiel, avec un accès facile depuis la départementale, maison de 2006, offrant une entrée, un séjour de plus de 35m² avec cheminée foyer fermé. La pièce de vie est climatisée. Et elle se prolonge sur terrasse. La cuisine est indépendante et toute aménagée (12m²). Au rez-de-chaussée, une chambre avec dressing (possibilité de salle d'eau - arrivées d'eau en attente). Au dessus, par escalier béton et dalle béton, deux très grandes chambres de 13 et 14m². Salle de bains et wc. Terrasse très ensoleillée et sans vis - à-vis. Piscine avec de belles plages. Garage 1 voiture. Tout à l'égout. Jolies prestations et volumes fluides et fonctionnels. Huisseries PVC. Copropriété.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/02/2022

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 44670_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2006**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**400m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**2**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com