Maison de maître

Référence: 44679_02_130

02150 Sissonne















Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

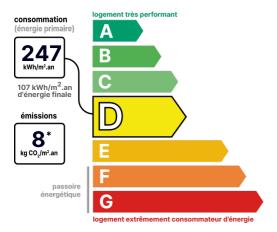
A 20 KMS DE LAON PROCHE SAINT-ERME DANS UN BOURG AVEC COMMERCES ET ECOLES.

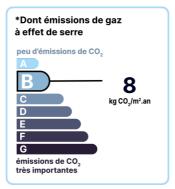
Maison de maître de caractère érigée sur un terrain clos de 2005 m² offrant les commodités de plain-pied avec un double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douche et 2 wc. Grenier aménageable, cave, pompe à chaleur récente, dépendance et double garage.

État général: Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/10/2023

CONTACT -



Agence de Laon Christophe HANNECART 07 84 14 26 92 0323213435 christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui
Surface habitable : 139m²
Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui

Exposition: S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : Oui

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 6m² Salon: 16m² Séjour: 16m² 9m² Cuisine: 17m² Espace repas: 4m²Salle de douche + wc: Chambre: 12m² 5m² Palier: 3m² Dressing: Chambre: 16m² Chambre: 16m² Salle de douche + wc: 10m² Grenier: 38m² Sous-sol avec cave et chaufferie: 70m² 9m²Véranda: Garage: 36m² Dépendance : 36m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 2005m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : 2

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : 3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1600 €

CONTACT



Agence de Laon Christophe HANNECART 07 84 14 26 92 0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com