



Bien proposé à 319 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

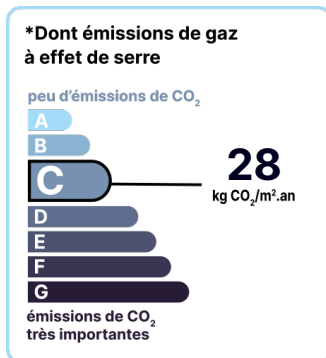
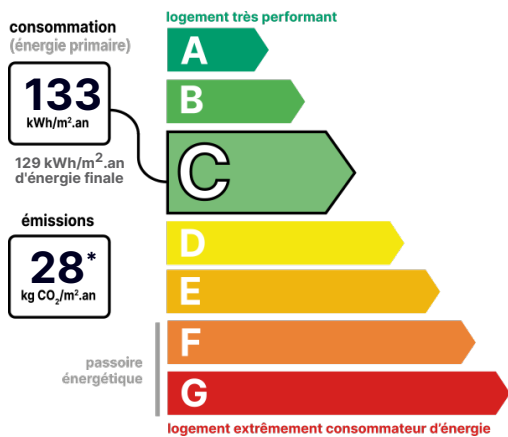
Très belle maison de 163m² avec un sous-sol total de 118m².

Une très belle maison de 163m² entièrement rénovée avec goût. Une terrasse avec vue Pyrénées. Un terrain arboré de plus de 1000m². Un sous-sol total de 118m² en partie aménagé. C'est déjà beaucoup ! Mais, vous pouvez ajouter que la rénovation est de qualité, qu'on se sent bien dans cette maison, qu'on peut y poser ses valises... et vous pouvez oublier les travaux ! Passé le portail électrique, vous découvrez un jardin arboré de plus de 1000m² avec deux grandes terrasses, dont une avec une superbe vue sur les Pyrénées ! Quelques marches extérieures vous amènent au rez-de-chaussée de la maison où se trouvent une très belle entrée avec rangements, une cuisine toute neuve aménagée et équipée de 20m², une pièce de vie de plus de 30m² donnant sur la fameuse terrasse, deux chambres avec placards, une grande salle d'eau toute neuve et un WC séparée. A l'étage, un grand palier pouvant servir de coin lecture, une troisième chambre, une salle d'eau avec WC et rangements, mais aussi une quatrième chambre avec dressing, derrière laquelle se trouve une autre pièce pouvant servir de 5ème chambre (en enfilade donc). Mais ce n'est pas fini. Le sous-sol de 118m² accessible depuis l'intérieur de la maison ou depuis l'extérieur est composé ainsi : une pièce aménagée de 31m² servant notamment à l'heure actuelle de buanderie, un bureau de 16m², un garage et un atelier de 60m², une chaufferie, un espace de rangement. Vous pourrez découvrir plus de photos sur notre site. Une vidéo de visite est disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/05/2023

POINTS CLÉS

Vue Pyrénées, Sous-sol complet, Aucun travaux à prévoir, Deux grandes terrasses, Deux chambres et salle d'eau au niveau des pièces de vie, Pièces aménagées dans le sous-sol

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	10m ²
Pièce de vie :	31m ²
Cuisine séparée, aménagée et équipée :	21m ²
Seconde entrée et couloirs :	8m ²
Chambre sur terrasse :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle d'eau :	8m ²
WC indépendant :	2m ²
Espace mezzanine / bureau :	10m ²
Chambre 3 :	8m ²
Chambre 4 avec dressing :	19m ²
Chambre 5 en enfilade avec chambre 4 :	14m ²
Salle d'eau avec WC :	8m ²
Bureau en sous-sol :	16m ²
Grande pièce / buanderie en sous-sol :	31m ²
Garage et atelier :	60m ²
Chaufferie :	4m ²
Dégagement escalier :	7m ²
Terrasse :	40m ²
Terrasse 2 :	46m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1104m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION





Agence du Béarn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com