



Bien vendu à 319 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

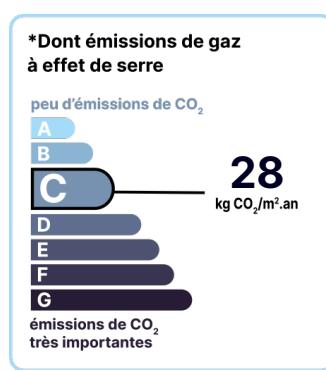
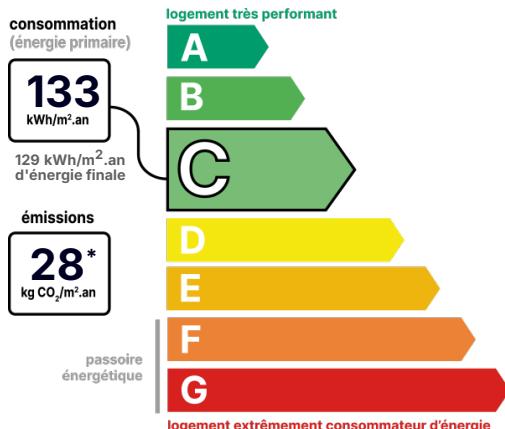
Très belle maison de 163m² avec un sous-sol total de 118m².

Une très belle maison de 163m² entièrement rénovée avec goût. Une terrasse avec vue Pyrénées. Un terrain arboré de plus de 1000m². Un sous-sol total de 118m² en partie aménagé. C'est déjà beaucoup ! Mais, vous pouvez ajouter que la rénovation est de qualité, qu'on se sent bien dans cette maison, qu'on peut y poser ses valises... et vous pouvez oublier les travaux ! Passé le portail électrique, vous découvrez un jardin arboré de plus de 1000m² avec deux grandes terrasses, dont une avec une superbe vue sur les Pyrénées ! Quelques marches extérieures vous amènent au rez-de-chaussée de la maison où se trouvent une très belle entrée avec rangements, une cuisine toute neuve aménagée et équipée de 20m², une pièce de vie de plus de 30m² donnant sur la fameuse terrasse, deux chambres avec placards, une grande salle d'eau toute neuve et un WC séparée. A l'étage, un grand palier pouvant servir de coin lecture, une troisième chambre, une salle d'eau avec WC et rangements, mais aussi une quatrième chambre avec dressing, derrière laquelle se trouve une autre pièce pouvant servir de 5ème chambre (en enfilade donc). Mais ce n'est pas fini. Le sous-sol de 118m² accessible depuis l'intérieur de la maison ou depuis l'extérieur est composé ainsi : une pièce aménagée de 31m² servant notamment à l'heure actuelle de buanderie, un bureau de 16m², un garage et un atelier de 60m², une chaufferie, un espace de rangement. Vous pourrez découvrir plus de photos sur notre site. Une vidéo de visite est disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/05/2023

Référence : 44696_64_256

POINTS CLÉS

Vue Pyrénées, Sous-sol complet, Aucun travaux à prévoir, Deux grandes terrasses, Deux chambres et salle d'eau au niveau des pièces de vie, Pièces aménagées dans le sous-sol

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	163m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1104m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	10m²
Pièce de vie :	31m²
Cuisine séparée, aménagée et équipée :	21m²
Seconde entrée et couloirs :	8m²
Chambre sur terrasse :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Salle d'eau :	8m²
WC indépendant :	2m²
Espace mezzanine / bureau :	10m²
Chambre 3 :	8m²
Chambre 4 avec dressing :	19m²
Chambre 5 en enfilade avec chambre 4 :	14m²
Salle d'eau avec WC :	8m²
Bureau en sous-sol :	16m²

LOCALISATION



Grande pièce / buanderie en sous-sol :	31m²
Garage et atelier :	60m²
Chaufferie :	4m²
Dégagement escalier :	7m²
Terrasse :	40m²
Terrasse 2 :	46m²

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com