



## Bien proposé à 238 800 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

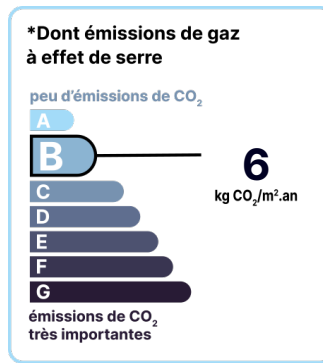
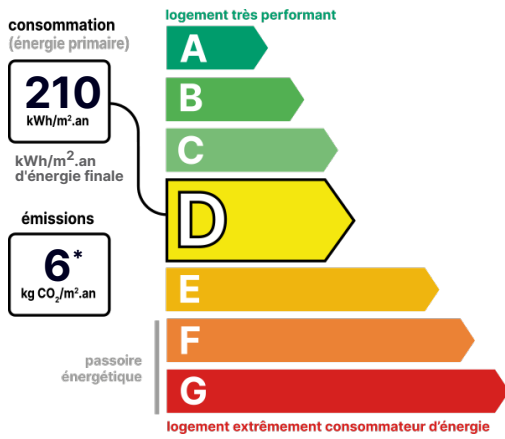
**Au calme dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces, sur une parcelle de 878m<sup>2</sup>, maison contemporaine de 100m<sup>2</sup> habitables de 2001.**

Au calme dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces et 1km de la gare TGV, sur une parcelle de 878m<sup>2</sup>, maison contemporaine de 100m<sup>2</sup> habitables de 2001. Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une grande pièce de vie orientée sud de 40m<sup>2</sup> avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée. Une arrière cuisine de 5m<sup>2</sup>, un WC séparé et une suite parentale de 14m<sup>2</sup> avec un grand placard aménagé et une salle de douche. Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 13m<sup>2</sup> au sol avec de grands dressings, une salle de bain, un WC séparé et un bureau de 7m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un garage de 25m<sup>2</sup> avec grenier, également accessible par l'arrière cuisine. A l'extérieur la maison comprend une terrasse au sud et un beau terrain plat et clos de 878m<sup>2</sup>. Prestations: Tout à l'égout - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants - chauffage électrique, conduit pour poêle à bois préinstallé, toiture en bon état, ravalement total réalisé en novembre 2022.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/11/2021

## POINTS CLÉS

Orientation sud, Aucun travaux, Garage 25m2

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 au RDC :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Bureau / espace nuit :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Garage + grenier :	25m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

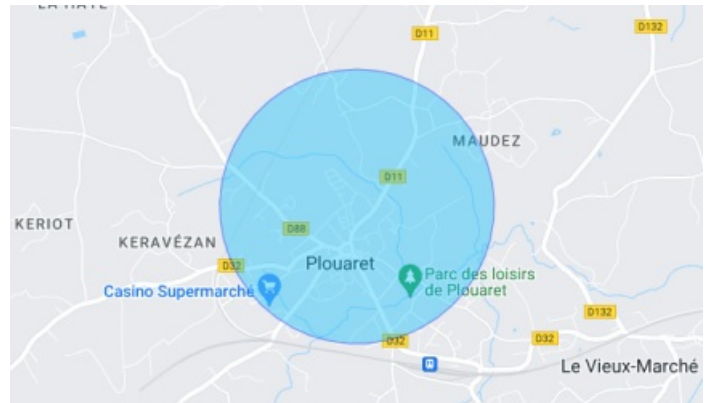
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	878m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com