# Maison

**Référence : 44699_22_199**

## 22420 Plouaret














# Bien vendu à 238 800 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

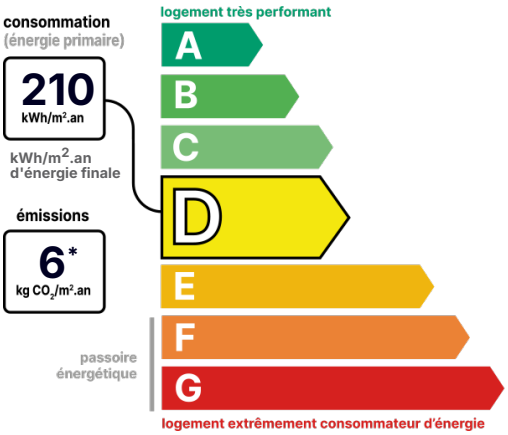
**Au calme dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces, sur une parcelle de 878m2, maison contemporaine de 100m2 habitables de 2001.**

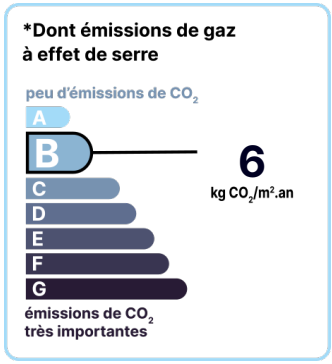
Au calme dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces et 1km de la gare TGV, sur une parcelle de 878m2, maison contemporaine de 100m2 habitables de 2001. Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une grande pièce de vie orientée sud de 40m2 avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée. Une arrière cuisine de 5m2, un WC séparé et une suite parentale de 14m2 avec un grand placard aménagé et une salle de douche. Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 13m2 au sol avec de grands dressings, une salle de bain, un WC séparé et un bureau de 7m2. La maison dispose d'un garage de 25m2 avec grenier, également accessible par l'arrière cuisine. A l'extérieur la maison comprend une terrasse au sud et un beau terrain plat et clos de 878m2. Prestations: Tout à l'égout - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants - chauffage électrique, conduit pour poêle à bois préinstallé, toiture en bon état, ravalement total réalisé en novembre 2022.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 21/11/2021**

## POINTS CLÉS

Orientation sud, Aucun travaux, Garage 25m2

## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**
**Erwan LORET**
**07 67 01 47 22**
**erwan.loret@123webimmo.com**

**Référence : 44699_22_199**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **2001** |
| Surface habitable : | **100m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Exposition : | **S** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **878m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |
| Numéro de place extérieure : | **3** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour : | **30m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Chambre 1 au RDC : | **11m²** |
| Salle de douche : | **2m²** |
| WC séparé : | **2m²** |
| Arrière cuisine : | **5m²** |
| Chambre 2 : | **13m²** |
| Chambre 3 : | **13m²** |
| Bureau / espace nuit : | **7m²** |
| Salle de bain : | **5m²** |
| WC séparé : | **2m²** |
| Salle de douche : | **3m²** |
| Garage + grenier : | **25m²** |
| Terrasse : | **15m²** |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**
**Erwan LORET**
**07 67 01 47 22**
**erwan.loret@123webimmo.com**