



Bien vendu à 238 800 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au calme dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces, sur une parcelle de 878m², maison contemporaine de 100m² habitables de 2001.

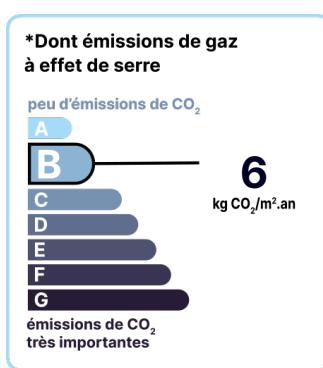
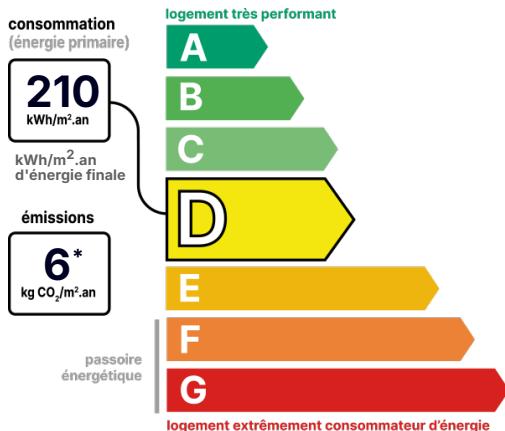
Au calme dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces et 1km de la gare TGV, sur une parcelle de 878m², maison contemporaine de 100m² habitables de 2001. Retrouvez l'intégralité des photos et la visite virtuelle de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une grande pièce de vie orientée sud de 40m² avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée. Une arrière cuisine de 5m², un WC séparé et une suite parentale de 14m² avec un grand placard aménagé et une salle de douche. Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 13m² au sol avec de grands dressings, une salle de bain, un WC séparé et un bureau de 7m². La maison dispose d'un garage de 25m² avec grenier, également accessible par l'arrière cuisine. A l'extérieur la maison comprend une terrasse au sud et un beau terrain plat et clos de 878m².

Prestations: Tout à l'égout - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants - chauffage électrique, conduit pour poêle à bois préinstallé, toiture en bon état, ravalement total réalisé en novembre 2022.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/11/2021

Référence : 44699_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	878m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

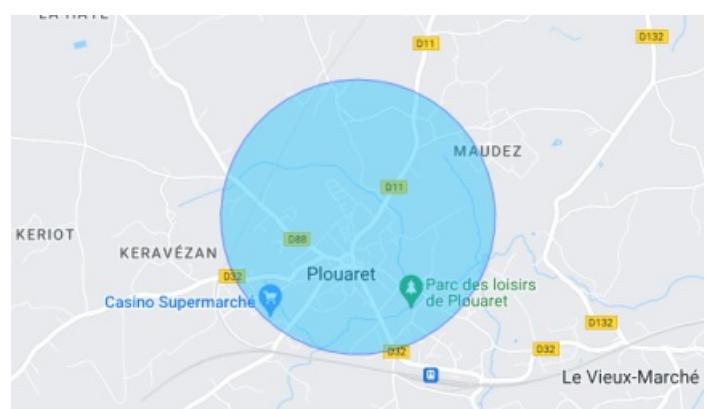
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	30m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 au RDC :	11m ²
Salle de douche :	2m ²
WC séparé :	2m ²
Arrière cuisine :	5m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Bureau / espace nuit :	7m ²
Salle de bain :	5m ²
WC séparé :	2m ²
Salle de douche :	3m ²
Garage + grenier :	25m ²
Terrasse :	15m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Orientation sud, Aucun travaux, Garage 25m²

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com